



## Parcela residencial en venta en San Roque, Sotogrande

170.000 €

Referencia: R5165956 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 150m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, San Roque

TERRENO URBANO DE 500 m<sup>2</sup> CON VISTAS AL MAR y con posibilidad de edificar una villa de hasta 150 m<sup>2</sup>. La parcela, muy plana y de excelente aprovechamiento, se encuentra en un atractivo complejo residencial a tan solo unos minutos a pie de la playa y a 5 minutos en coche de Sotogrande o Sabinillas. Cuenta con vallado perimetral, estudio topográfico, acometidas de agua y luz ya realizadas con sus respectivos armarios de conexión, así como un anteproyecto desarrollado, lo que la convierte en una opción lista para avanzar en la construcción de su futura vivienda. Su orientación sur y sureste garantiza luminosidad durante todo el día, se ubica junto a otras parcelas ya construidas y ofrece muy buen acceso a la Autovía A7. Una oportunidad única por su excelente ubicación y precio. Se acepta bitcoin como forma de pago. Excelente oportunidad.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Wifi

Fibra óptica

### Orientación

Sur

Sureste

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Jardín

Piscina

Playa

### Piscina

Espacio para piscina

### Configuración

Cerca de golf

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Cerca de Marina

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Condición

Excelente

### Categorías

Reducido

Inversión

Reventa

Ganga

Golf

Barato