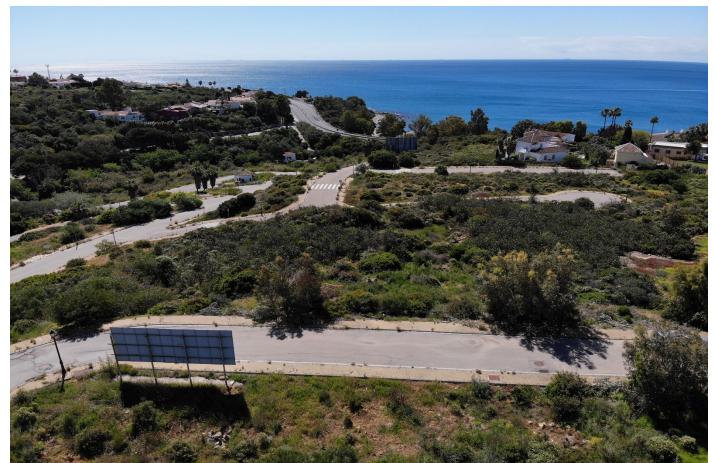


**Parcela residencial en venta en San Roque, Sotogrande****215.000 €**Referencia: R5165941 Terreno: 500m² Construido: 150m²



Costa de la Luz, San Roque

TERRENO URBANO DE 500 m² CON VISTAS AL MAR con posibilidad de edificar una villa de hasta 150 m². La parcela, muy plana y de excelente aprovechamiento, se encuentra en un atractivo complejo residencial a tan solo unos minutos a pie de la playa y a 5 minutos en coche de Sotogrande o Sabinillas. Cuenta con vallado perimetral, estudio topográfico, acometidas de agua y luz ya realizadas con sus respectivos armarios de conexión, así como un anteproyecto desarrollado, lo que la convierte en una opción lista para avanzar en la construcción de su futura vivienda.

Su orientación sur y sureste garantiza luminosidad durante todo el día, se ubica junto a otras parcelas ya construidas y ofrece muy buen acceso a la Autovía A7. Además, en la zona de Invespania está prevista la construcción de un hotel de renombre, junto con el desarrollo de nuevos proyectos residenciales, lo que convierte esta parcela en una inversión estratégica con alto potencial de revalorización en el próximo año.

Una oportunidad única por su excelente ubicación y precio. Se acepta bitcoin como forma de pago.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Mar
Wifi	Sureste	Montaña
Fibra óptica		Panoramicas
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Excelente	Jardín
Cerca de puerto		Piscina
Urbanización		Playa
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cerca de Marina		
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Barato	