

**Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas****999.000 €**Referencia: R5164276 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 864m<sup>2</sup> Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Impresionante villa a solo 1.200 metros de la playa en Calahonda / Mijas Costa Esta espectacular villa se encuentra en un entorno tranquilo e idílico, pero a tan solo unos minutos a pie de restaurantes, bares elegantes, tiendas y un centro médico. Ofreciendo un estilo de vida excepcional, esta propiedad es una joya escondida: combina amplias zonas exteriores y un ambiente de lujo con una ubicación privilegiada en Calahonda, entre La Cala de Mijas y Marbella, y muy cerca del puerto deportivo de Cabopino y sus hermosas dunas. La villa ofrece aprox. 123 m<sup>2</sup> en la planta baja y 63 m<sup>2</sup> en la planta superior, con un total de aprox. 186 m<sup>2</sup> de superficie habitable, además de amplias terrazas. Entre sus acabados de alta calidad destacan: calefacción por suelo radiante en los baños, piscina climatizada con bomba de calor, jacuzzi, sistema fotovoltaico (solar) y chimenea. En el interior encontrará un espacio luminoso y amplio, con una distribución excelente diseñada para la relajación y el disfrute. El corazón de la vivienda es el gran salón-comedor de planta abierta, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a las terrazas que rodean la casa. La cocina, totalmente equipada, es funcional y acogedora, con amplias superficies de trabajo y mucho espacio de almacenamiento. La villa dispone de 4 dormitorios y 4 baños, garantizando privacidad y confort tanto para la familia como para los invitados, además de un cuarto de baño adicional para visitas. Las zonas exteriores son el gran atractivo de esta propiedad. La piscina climatizada se puede disfrutar durante todo el año, mientras que el bar junto a la piscina y las amplias terrazas ofrecen el marco perfecto para reuniones, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Los frondosos jardines que rodean la casa crean un refugio privado ideal. Un gran aparcamiento cubierto completa este magnífico conjunto. A pesar de la privacidad, la villa goza de una excelente accesibilidad. Tiendas, cafés y restaurantes locales se encuentran a pocos minutos, y el transporte público está cerca, con una línea de autobús que conecta fácilmente con los pueblos y localidades costeras cercanas. La playa está a unos 1.200 metros a pie, con arena dorada, chiringuitos y una amplia oferta de deportes acuáticos. Campos de golf, colegios internacionales, centros médicos y todos los servicios diarios también están próximos. Marbella, La Cala de Mijas y Fuengirola se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche, lo que convierte a esta villa en la base perfecta para explorar y disfrutar de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Baño en-suite	Sur	Chimenea
Suelos de mármol	Oeste	
Armarios empotrados	Suroeste	
Jacuzzi		
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Excelente	Privada
Cerca de golf		
Cerca de puerto		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Totalmente equipada	Privado	Privado
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	