



Apartamento planta media en venta en La Campana, Marbella

445.000 €Referencia: R5165041 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m²



Costa del Sol, La Campana

Nos complace presentar este apartamento a estrenar, situado en la demandada zona de La Campana, en Nueva Andalucía. Ubicado en la segunda planta de una urbanización tranquila y bien cuidada, esta propiedad ofrece comodidad y practicidad, siendo ideal para familias, parejas o como residencia vacacional en la Costa del Sol.

El apartamento cuenta con una superficie construida de 110 m² y ha sido diseñado para aprovechar al máximo la amplitud y la luminosidad. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y dos cuartos de baño completos, lo que garantiza espacio suficiente para la familia o invitados. La cocina está completamente equipada y es práctica, mientras que el amplio salón-comedor se abre directamente a una soleada terraza, perfecta para disfrutar de vistas abiertas y de un ambiente agradable durante todo el año.

Gracias a su orientación sureste, la vivienda recibe una excelente luz natural desde la mañana hasta la tarde, a la vez que ofrece privacidad. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados y acabados de alta calidad en toda la vivienda. El apartamento se vende sin amueblar, lo que permite a los nuevos propietarios decorarlo a su gusto.

Los residentes de esta urbanización pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, como una piscina para adultos y un gimnasio totalmente equipado, ideales para mantener un estilo de vida saludable y relajado sin salir de casa.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes: a tan solo 2 km del mar, y muy cerca de colegios, restaurantes, tiendas y supermercados. Puerto Banús y el centro de Marbella también se encuentran a pocos minutos en coche.

El precio incluye una amplia plaza de garaje privada y un trastero, aportando mayor comodidad y valor añadido a esta fantástica oportunidad.

Se trata de una elección perfecta para quienes buscan un apartamento moderno en una de las mejores zonas de Marbella, combinando estilo, ubicación y calidad de vida.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Trastero		
Gimnasio		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Nueva construcción
Jardín	Cerca de puerto	
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	No amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2
Complejo cerrado	Comunal	B
Calificación energética		
A		