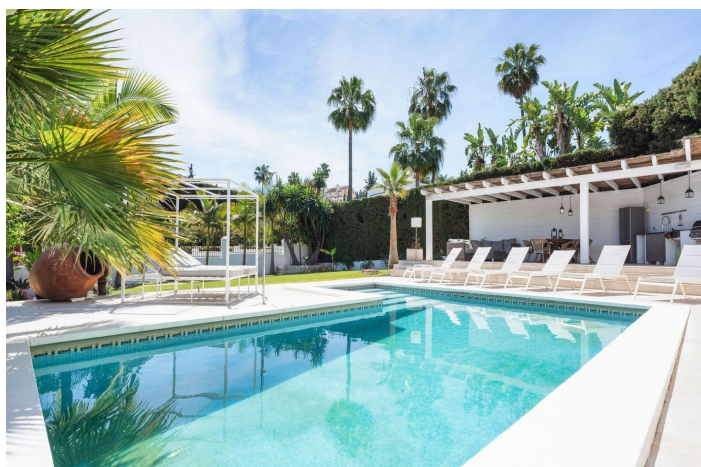




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5122204 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.028m² Construido: 336m² Terraza: 72m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una tranquila calle sin salida en el corazón de Nueva Andalucía, Casa Bella es una villa independiente que combina el encanto atemporal andaluz con interiores contemporáneos y amplias zonas exteriores, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece cuatro dormitorios, tres baños en suite y un aseo de cortesía, lo que la convierte en el refugio perfecto tanto para familias como para quienes buscan una elegante segunda residencia. La planta baja ha sido diseñada para el confort diario y el entretenimiento, con un salón luminoso y acogedor, un amplio comedor y una cocina de estilo abierto completamente equipada. El aseo de invitados añade funcionalidad y comodidad. En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, todos bien distribuidos, tres de ellos con baño en suite, ofreciendo así privacidad y confort para residentes e invitados por igual. El espacio exterior no se queda atrás: un amplio jardín llano y ajardinado con césped natural, una piscina privada y un putting green privado ofrecen un entorno único para el descanso y el ocio. Las terrazas cubiertas son perfectas para comer al aire libre o relajarse a la sombra, mientras que su orientación sur garantiza sol durante todo el día, aprovechando al máximo el estilo de vida al aire libre. Entre sus comodidades adicionales se incluyen un garaje privado y la Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión con alto potencial de rentabilidad. Combinando ubicación, diseño y calidad de vida, Casa Bella es un auténtico refugio a solo unos minutos a pie de tiendas, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Barbacoa
Wifi
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Golf

Piscina

Climatizada
Interior
Privada

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Clasificación de emisión de CO2

D

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Calificación energética

E

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Buena

Jardín

Privado

Categorías

Golf
Lujo