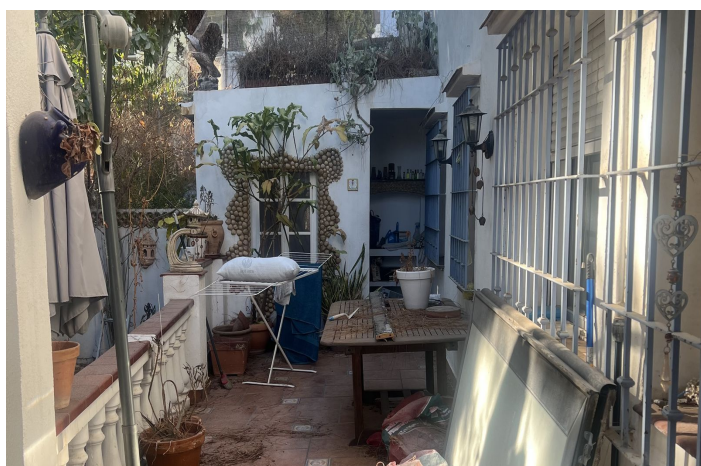




## Adosada en venta en Marbella, Marbella

699.000 €

Referencia: R5164036    Dormitorios: 6    Baños: 3    Construido: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella

Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma.

Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos.

???? Un Hogar con Historia

Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye:

Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes

Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal

Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol

Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz

📍 El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear

Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local.

A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto.

???? Un Proyecto Ideal para Reformar

La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible.

Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas.

Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución.

???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella

Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como



---

esta son cada vez más escasas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Lavadero  
Apartamento para invitados

### Vistas

Mar  
Urbano  
Calle

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Control climatico

Chimenea

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque  
Puerto  
Puerto deportivo

### Jardín

Privado

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad