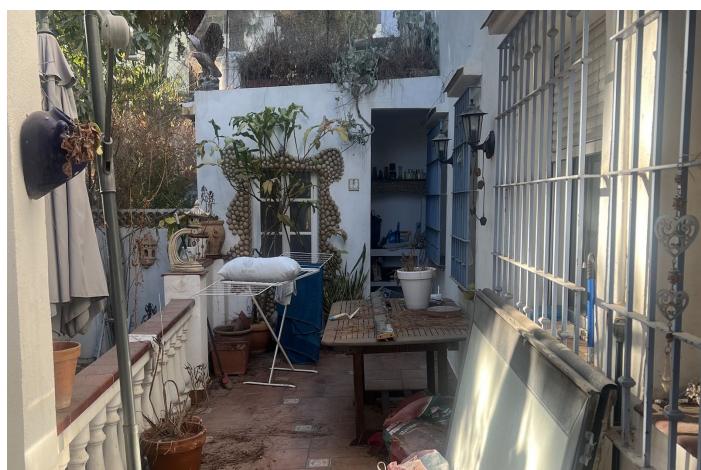


**Adosada en venta en Marbella, Marbella****699.000 €**Referencia: R5164036 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 221m²



Costa del Sol, Marbella

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella

Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma.

Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos.

???? Un Hogar con Historia

Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye:

Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes

Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal

Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol

Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz

❑ El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear

Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local.

A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto.

???? Un Proyecto Ideal para Reformar

La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible.

Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas.

Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución.

???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella

Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como



esta son cada vez más escasas.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Chimenea
Terraza privada	Suroeste	
Suelos de mármol		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Se requiere restauración
Urbano	Cerca de golf	Requiere renovación
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Cocina	Jardín	Utilidades
Totalmente equipada	Privado	Electricidad