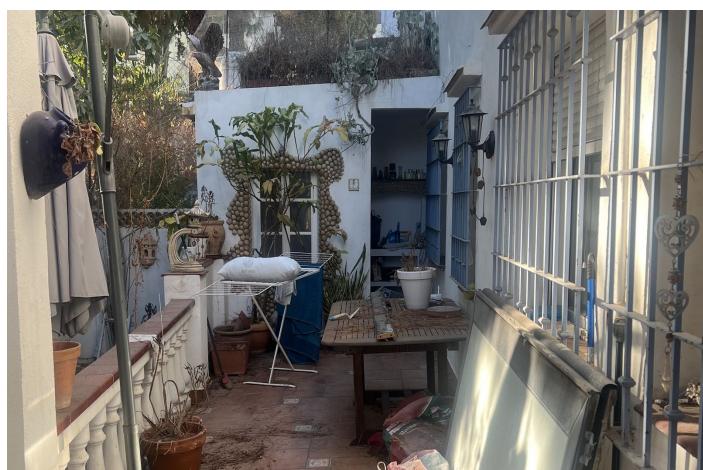


**Adosada en venta en Marbella, Marbella****699.000 €**Referencia: R5164036 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 221m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella

Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma.

Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos.

### ???? Un Hogar con Historia

Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye:

Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes

Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal

Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol

Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz

### ❑ El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear

Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local.

A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto.

### ???? Un Proyecto Ideal para Reformar

La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible.

Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas.

Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución.

### ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella

Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como



---

esta son cada vez más escasas.



## Características:

|                            |                   |                          |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Características            | Orientación       | Control climatico        |
| Ascensor                   | Sur               | Chimenea                 |
| Terraza privada            | Suroeste          |                          |
| Suelos de mármol           |                   |                          |
| Lavadero                   |                   |                          |
| Apartamento para invitados |                   |                          |
| Vistas                     | Configuración     | Condición                |
| Mar                        | Junto a playa     | Se requiere restauración |
| Urbano                     | Cerca de golf     | Requiere renovación      |
| Calle                      | Cerca del mar     |                          |
|                            | Cerca de tiendas  |                          |
|                            | Cerca de ciudad   |                          |
|                            | Cerca de escuelas |                          |
|                            | Ciudad            |                          |
|                            | Cerca de Marina   |                          |
|                            | Cerca de bosque   |                          |
|                            | Puerto            |                          |
|                            | Puerto deportivo  |                          |
| Cocina                     | Jardín            | Utilidades               |
| Totalmente equipada        | Privado           | Electricidad             |