



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

699.000€

Referencia: R5164036 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construído: 221m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

En Venta - Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ???? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes Un apartamento independiente con acceso privado - perfecto para invitados, alquiler o personal Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz 2 El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarlo completamente a tu gusto. ???? Un Proyecto Ideal para Reformar La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución. ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como esta son cada vez más escasas.





## Características:

Características Orientación **Control climatico** 

Sur Chimenea Ascensor

Terraza privada Suroeste

Suelos de mármol

Lavadero Apartamento para invitados

**Vistas** Configuración Condición

Se requiere restauración Mar Junto a playa Urbano

Cerca de golf Requiere renovación Calle Cerca del mar

> Cerca de tiendas Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Cerca de bosque

**Puerto** 

Puerto deportivo

Cocina Jardín **Utilidades** 

Totalmente equipada Privado Electricidad