



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5166733 Dormitorios: 4 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>

**825.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Te presentamos este precioso apartamento de 4 dormitorios en planta intermedia, completamente reformado y ubicado en el corazón de Nueva Andalucía — a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de Centro Plaza.

Con 103 m<sup>2</sup> de superficie interior útil, la vivienda ofrece una distribución espaciosa y funcional. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, uno de los cuales es en suite, y un aseo, además de una zona de salón-comedor de estilo abierto. Uno de los detalles más exclusivos de esta propiedad es su bodega privada, ideal para amantes del vino o para quienes disfrutan de recibir invitados.

Desde la amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> podrás disfrutar de unas impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha, el lugar perfecto para relajarte o disfrutar al aire libre.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, y el apartamento incluye también plaza de garaje subterránea y trastero privado.

Para los aficionados al golf, la propiedad está situada muy cerca de tres de los mejores campos de golf de Marbella, y se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Baño en-suite		
Barbacoa		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
	Cerca de puerto	Renovado recientemente
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Sistema de alarma	
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Lujo	B	B