



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

825.000 €

Referencia: R5166733    Dormitorios: 4    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Te presentamos este precioso apartamento de 4 dormitorios en planta intermedia, completamente reformado y ubicado en el corazón de Nueva Andalucía — a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de Centro Plaza.

Con 103 m<sup>2</sup> de superficie interior útil, la vivienda ofrece una distribución espaciosa y funcional. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, uno de los cuales es en suite, y un aseo, además de una zona de salón-comedor de estilo abierto. Uno de los detalles más exclusivos de esta propiedad es su bodega privada, ideal para amantes del vino o para quienes disfrutan de recibir invitados.

Desde la amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> podrás disfrutar de unas impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha, el lugar perfecto para relajarte o disfrutar al aire libre.

Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, y el apartamento incluye también plaza de garaje subterránea y trastero privado.

Para los aficionados al golf, la propiedad está situada muy cerca de tres de los mejores campos de golf de Marbella, y se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



## Características:

### Características

Ascensor

Transporte cercano

Baño en-suite

Barbacoa

### Vistas

Montaña

### Orientación

Este

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Cerca de golf

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

Sistema de alarma

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Condición

Excelente

Renovado recientemente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado

### Categorías

Lujo

### Calificación energética

B