



Parcela residencial en venta en Mijas Costa, Mijas

2.990.000 €

Referencia: R5167171 Terreno: 4.239m² Construido: 2.500m²





Costa del Sol, Mijas Costa

2 parcelas colindantes en venta en Mijas Costa, ubicación inmejorable, cerca de Fuengirola , se puede ir andando a la playa y también al centro comercial Myramar.

Una de ellas no puede funcionar sin la otra, ya que se queda sin acceso.

La parcela superior, mas arriba (1) es de 2.998 m2 y la parcela de abajo (2) es de 1.241 m2.

Si tomamos solo parcela 1 = 2.998 m2 de parcela, tendremos 1.798,80 m2 de techo edificable.

Si tomamos las dos parcelas, tendremos = 4.239 m2 de parcela, tendremos 2.543,40 m2 de techo edificable.

Es decir, que con el caso de la parcela (1) podemos hablar de aproximadamente 1.780 m2 de techo edificable que a una media de 90 m2 por vivienda (incluyendo zonas comunes) tendríamos unas 20 viviendas (de 2 y 3 dormitorios).

Obviamente con viviendas menores saldrán mayor número de viviendas.

La altura de edificación son PLANTA BAJA + 2 +ÁTICO RETRANQUEADO. (Te adjunto ordenanzas para tu conocimiento)

Plazas de aparcamiento serían 1 plaza por vivienda, que teniendo en cuenta rodadura, trasteros, algibes, serían aproximadamente 40 m2 por plaza, es decir, unos 800 m2 de sótanos de aparcamientos.

Con estos número muy aproximados tendríamos:

1780 m2 de vivienda

500 m2 aprox de terrazas

800 m2 aprox de sótano

120 m2 aprox de piscina.

3500 m2 aprox de urbanización interior

No debemos olvidar que actualmente la parcela no está urbanizada, es decir, ahora el acceso es un carril de hormigón, y **SEGURO EL AYUNTAMIENTO OBLIGA A URBANIZAR LA CALLE DE ACCESO** interior de la parcela. (habrá que considerarlo en los gastos de urbanización)



Características:

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Vistas

Mar
Montaña

Configuración

Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad