



## Parcela residencial en venta en Benahavís, Benahavís

**625.000 €**Referencia: R5168347 Terreno: 3.030m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Parcela con vistas al mar y las montañas de Monte Mayor.

Se trata de una parcela de 3.000 m<sup>2</sup> en la parte alta de Monte Mayor, a 5 minutos de la entrada, ubicada en una posición elevada y con acceso desde su parte norte y sur. La parcela cuenta con un proyecto básico y licencia de edificación que deberá renovarse.

El entorno de Monte Mayor es sencillamente impresionante, con vistas panorámicas al mar, la costa de África y el bosque que lo rodea. Es una urbanización con seguridad 24 horas en la que sólo hay villas independientes y una zona de casas adosadas. Las villas independientes tienen una superficie mínima de 2.000 m<sup>2</sup>, con edificabilidad de hasta un 12% y ocupación de hasta 25%. La construcción puede ser Planta baja + 2.

En las inmediaciones se encuentra el prestigioso Marbella Club Golf Resort, que cuenta con un campo de golf estupendo, zona hípica donde se puede alojar su caballo y un restaurante - casa club muy agradable. Además, a pocos minutos hay varios campos más como Atalaya, Los Arqueros, Higueral, El Paraíso o Flamingos. San Pedro, Estepona y Benahavís pueblo quedan a unos 15 minutos de Monte Mayor.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Recepción las 24 horas	Sur	Mar
Restaurante en sitio	Sureste	Montaña
Guardería	Suroeste	Panoramicas
		Campo
		Patio
		Bosque
Configuración	Piscina	Jardín
Cerca de golf	Espacio para piscina	Privado
Seguridad	Utilidades	Categorías
Complejo cerrado	Electricidad	Inversión
Seguridad 24 horas	Agua potable	Reventa
		Golf
		Lujo
		Contemporáneo
		Con permiso de planificación