



## Villa pareada en venta en Estepona, Estepona

**845.000 €**

Referencia: R5167705    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Pareado con Vistas al Mar a Solo 20 Metros de la Playa en la Urbanización Pirata de Estepona – ¡Joyita Orientada al Sur!

Aprovecha esta oportunidad única en la Costa del Sol: un encantador adosado en la tranquila Urbanización Pirata de Estepona, con 3 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, a tan solo 20 metros de la playa y con vistas espectaculares al mar sin obstáculos. Distribuido en dos plantas, esta vivienda amplia y llena de luz natural es ideal para disfrutar todo el año, combinando encanto costero con comodidades modernas en una comunidad serena sin piscina ni gastos elevados.

Características Principales:

**Distribución Amplia:** 3 dormitorios cómodos con armarios empotrados, 3 baños completos y 1 aseo práctico para una vida familiar.

**Placer Exterior:** Terraza y balcón soleados con impresionantes vistas al mar, más un jardín privado perfecto para relax o comidas al aire libre.

**Interiores Luminosos:** Orientación sur que garantiza luz natural abundante; salón luminoso con acceso directo a la terraza y cocina equipada para comidas sin esfuerzo.

**Esenciales Modernos:** Aire acondicionado en toda la vivienda para confort todo el año, listo para entrar a vivir.

**Ventajas de la Comunidad:** Urbanización tranquila y de bajo coste sin piscina, priorizando la serenidad y la asequibilidad.

**Ubicación Privilegiada:** A solo 1 minuto andando de la playa, chiringuitos y el paseo marítimo – sumérgete en el estilo de vida costero de Estepona con facilidad.

Esta propiedad versátil es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler vacacional. ¡No te la pierdas – contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Playa  
Patio

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Abierto  
Calle

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal  
Privado