



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.195.000 €

Referencia: R5167927 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 973m<sup>2</sup> Construído: 567m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica villa con vistas panorámicas al mar a poca distancia de los servicios en Nueva Andalucía. Construida en tres niveles, la propiedad consta, en la planta de entrada, de: dormitorio principal en suite; salón/comedor con chimenea y acceso a las terrazas con vistas panorámicas al mar; cocina totalmente equipada con lavadero y cocina sucia con entrada independiente; aseo de invitados. Planta intermedia: salón doble con chimenea y acceso a la piscina climatizada y zona de barbacoa; un despacho; 2 dormitorios que comparten un baño; y un aseo de invitados. Sótano: dormitorio en suite; garaje con espacio para 4 coches; 2 grandes trasteros; un taller de herramientas; una bodega; la sala de máquinas. Características adicionales incluyen: sistema de alarma; calefacción por suelo radiante en los baños; paneles solares para todo el sistema eléctrico. Una propiedad con mucho potencial a sólo 5 minutos en coche (o 25 minutos a pie) de la playa y Puerto Banús.





## Características:

Características

Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza privada

Televisión satelital

Baño en-suite

**Armarios empotrados** 

Lavadero

Sótano

Vistas

Mar

Montaña

**Panoramicas** 

Piscina

Climatizada

Privada

Jardín

Privado

**Utilidades** 

Agua caliente solar

Teléfono

Orientación

Suroeste

Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Condición

Configuración

Junto a playa

Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Cocina

Buena

Parcialmente equipada

Seguridad

Sistema de alarma

Estacionamiento

Privado Más de uno