

**Ático duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena****1.095.000 €**Referencia: R4978729 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 155m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, Benalmádena

¡Descubre el paraíso en este impresionante ático dúplex con vistas al mar que te dejarán sin aliento! Este exclusivo hogar, distribuido en dos plantas, es perfecto para quienes buscan un estilo de vida moderno y relajado.

En la primera planta, te recibirán dos luminosos dormitorios y un baño completo, ideal para la comodidad de tu familia o invitados. La cocina, abierta al salón, crea un ambiente acogedor y social, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. Desde aquí, accedes a una amplia terraza donde podrás deleitarte con vistas inmejorables al mar, un lugar perfecto para relajarte con un café por la mañana o disfrutar de una cena/barbacoa al atardecer. Además, toda la vivienda cuenta con suelo radiante, asegurando un confort térmico excepcional durante todo el año.

La segunda planta es un verdadero refugio, con un dormitorio en suite que cuenta con su propia terraza privada, ¡y con preinstalación para jacuzzi! Imagina relajarte en tu propio spa mientras contemplas el horizonte. Además, esta planta incluye un práctico lavadero, añadiendo funcionalidad a tu día a día.

Para más comodidad tiene anexo dos plazas de garaje y un trastero.

Este ático es parte de una construcción nueva que ofrece una comunidad increíble, con gimnasio propio, piscina y spa, todo diseñado para que disfrutes de un estilo de vida saludable y placentero. La zona es muy tranquila, pero con fácil acceso a la autovía, lo que te permitirá llegar rápidamente tanto a Málaga como a Marbella.

Para mayor comodidad, tienes un supermercado Aldi a tan solo un minuto, y a pocos minutos en coche encontrarás una variedad de cafeterías, restaurantes y más servicios en la prestigiosa zona del Higuerón.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular ático dúplex. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		U/F Calefacción
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Urbano		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
		Privado
		Más de uno
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Reventa	B
Aqua potable		
Teléfono		
Calificación energética		
B		