



## Ático duplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.095.000 €**

Referencia: R4978729    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

¡Descubre el paraíso en este impresionante ático dúplex con vistas al mar que te dejarán sin aliento! Este exclusivo hogar, distribuido en dos plantas, es perfecto para quienes buscan un estilo de vida moderno y relajado.

En la primera planta, te recibirán dos luminosos dormitorios y un baño completo, ideal para la comodidad de tu familia o invitados. La cocina, abierta al salón, crea un ambiente acogedor y social, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. Desde aquí, accedes a una amplia terraza donde podrás deleitarte con vistas inmejorables al mar, un lugar perfecto para relajarte con un café por la mañana o disfrutar de una cena/barbacoa al atardecer. Además, toda la vivienda cuenta con suelo radiante, asegurando un confort térmico excepcional durante todo el año.

La segunda planta es un verdadero refugio, con un dormitorio en suite que cuenta con su propia terraza privada, ¡y con preinstalación para jacuzzi! Imagina relajarte en tu propio spa mientras contemplas el horizonte. Además, esta planta incluye un práctico lavadero, añadiendo funcionalidad a tu día a día.

Para más comodidad tiene anexo dos plazas de garaje y un trastero.

Este ático es parte de una construcción nueva que ofrece una comunidad increíble, con gimnasio propio, piscina y spa, todo diseñado para que disfrutes de un estilo de vida saludable y placentero. La zona es muy tranquila, pero con fácil acceso a la autovía, lo que te permitirá llegar rápidamente tanto a Málaga como a Marbella.

Para mayor comodidad, tienes un supermercado Aldi a tan solo un minuto, y a pocos minutos en coche encontrarás una variedad de cafeterías, restaurantes y más servicios en la prestigiosa zona del Higuerón.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular ático dúplex. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa

### Control climático

Aire acondicionado  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Clasificación de emisión de CO2  
B