



## Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

**1.000.000 €**Referencia: R5167369 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Atractivo Ático Dúplex de 4 Dormitorios en el Centro de Estepona – ¡Vistas Impresionantes al Mar y la Montaña con Lujo Total!

Descubre este excepcional ático dúplex en el corazón de Estepona, una propiedad completamente exterior con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Distribuido en varios niveles, este atractivo hogar de 4 dormitorios está diseñado para el máximo confort y elegancia, con acabados de alta gama y detalles pensados en todo momento. Perfecto como residencia familiar o inversión premium en la Costa del Sol, se encuentra en un bloque tranquilo con solo 8 vecinos para mayor privacidad.

### Características Principales:

**Distribución Amplia:** 4 dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y mosquiteras de alta calidad en todas las ventanas para un ambiente luminoso y fresco.

**Cocinas Gourmet:** Cocina principal de Schmidt Cocinas, completamente nueva con electrodomésticos de primeras marcas y un innovador sistema Quooker que proporciona agua fría, hirviendo (100°C) y con gas en el mismo grifo – abierta al salón para un entretenimiento fluido. Además, un amplio solárium en la azotea con su propia cocina exterior Goriller de fabricación alemana, incluyendo fregadero, nevera, más de 6 quemadores y motor para asados.

**Espacios Exteriores:** Dos terrazas más un solárium expansivo accesible desde 2 habitaciones; todos equipados con toldos, riego automático para plantas y un sistema de videovigilancia solar.

**Detalles de Lujo:** Salón con acceso directo a un gran balcón exterior; lavadero independiente con ventana y mosquitera; baños con inodoros de cierre silencioso y muebles de la marca Roca.

**Extras Prácticos:** 2 plazas de aparcamiento grandes y un trastero muy amplio (más de 15 m<sup>2</sup>) incluidos.

### Servicios Comunitarios:

Complejo cerrado familiar con piscina comunitaria para niños y adultos (con aseos), zona de juegos infantiles, área de calistenia y espacio de reuniones para residentes.

### Ubicación Privilegiada:

A solo 7 minutos andando a la playa, 5 minutos al centro de la ciudad y supermercados, 2 minutos al centro de salud, y 2-3 minutos a varios colegios e institutos; gimnasio también a 5 minutos.

Convenientemente situado entre hermosos parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona, con todos los esenciales a un corto paseo.

¡Este impresionante ático dúplex une lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable – contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Guardería		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de escuelas	
Patio	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto