



## Estudio planta media en venta en Calypso, Mijas

**115.000 €**

Referencia: R5166526    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calypso

Este estudio recientemente renovado se encuentra en una agradable urbanización en Calahonda, en la área de Calypso en Mijas, a solo un corto paseo de la playa. Compacto pero acogedor, ofrece un diseño práctico de espacio abierto con una luminosa zona de estar y dormitorio, una pequeña cocina equipada y un baño privado. Desde el apartamento se puede disfrutar de vistas al mar, lo que añade encanto y un ambiente mediterráneo al espacio. Actualmente está alquilado con un contrato válido, el cual se puede continuar, lo que lo convierte en una opción atractiva para inversores. La urbanización es tranquila, pero está convenientemente ubicada cerca de tiendas, restaurantes y campos de golf, con fácil acceso tanto a Marbella como a Málaga. Aunque no dispone de aparcamiento privado, hay mucho espacio libre disponible en la calle, lo que resulta muy conveniente para los residentes y sus invitados. Esta propiedad es una opción ideal para quienes buscan una vivienda vacacional, una residencia acogedora o una inversión inteligente en la Costa del Sol. Nota de inversión: Con un ingreso por alquiler actual de 550€ al mes, el apartamento genera 6.600€ anuales. Basado en el precio de compra, esto representa un rendimiento aproximado del 5,8%, lo que constituye un excelente retorno para la zona y destaca el fuerte potencial de alquiler de esta propiedad.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Armarios empotrados  
Wifi

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Condición

Renovado recientemente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Vistas

Campo  
Jardín  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Ganga  
Barato