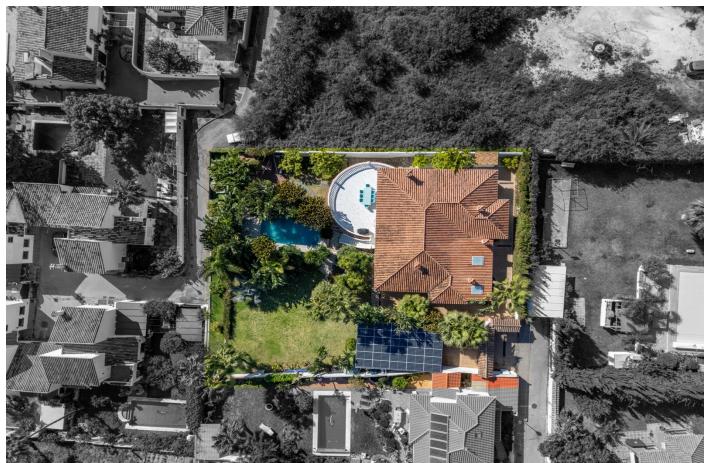


**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****1.795.000 €**Referencia: R5168227 Dormitorios: 7 Terreno: 1.350m² Construido: 420m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Marbella

Disfrute de vistas abiertas al Mediterráneo, a pocos pasos del mar, y la libertad de alquilar parte o toda la villa — con licencia turística ya concedida. Se trata de una villa espaciosa en Marbella Este que ofrece flexibilidad, ingresos por alquiler y un gran potencial a largo plazo.

La casa principal cuenta con 4 dormitorios, además de una habitación adicional con baño en suite que puede utilizarse fácilmente como quinto dormitorio, despacho o espacio para invitados. En la planta baja, hay 2 estudios completamente independientes, cada uno con su propia entrada, cocina y baño — perfectos para alquileres de corta duración o para huéspedes.

La propiedad dispone de una licencia turística válida, lo que permite alquilarla legalmente tanto a corto como a largo plazo, ya sea en su totalidad o en unidades separadas (con capacidad para hasta 14 huéspedes en total). Solo los dos estudios generan más de 55.000 € al año a través de plataformas como Airbnb y Booking. La villa completa puede generar realísticamente un promedio de 10.000 € al mes, alcanzando hasta 120.000 € brutos al año.

En el interior, la vivienda es luminosa y diáfana, con chimenea, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todas las habitaciones y 30 paneles solares para reducir los costes de electricidad. En el exterior encontrará un exuberante jardín de estilo tropical, piscina privada, amplio garaje (con capacidad para varios coches) y espacio para ampliar — ya sea añadiendo otra planta o construyendo una casa independiente de una sola planta (sujeto a aprobación).

La ubicación es otro punto a favor: a 5 minutos andando de la playa, con fácil acceso al centro de Marbella. La zona está en pleno desarrollo — el paseo marítimo está siendo renovado, mejorando aún más la experiencia junto al mar, y hay nuevos proyectos en las cercanías que aumentan el valor de la zona.

Dado que se trata de una propiedad antigua actualizada, existen algunos detalles legales importantes que conviene conocer antes de visitarla. Toda la documentación está lista y se compartirá con antelación.

Si le interesa lo que ha leído, no dude en ponerse en contacto. Le proporcionaré toda la información y le mostraré la propiedad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Más de uno
	Persianas	Cubierto
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Agua caliente solar	Lujo	