

**Villa - Chalet en venta en Los Monteros, Marbella****11.950.000 €**Referencia: R5168896 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.502m<sup>2</sup> Construido: 1.229m<sup>2</sup> Terraza: 260m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Monteros

LUJO JUNTO AL MAR - INCREÍBLE OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE UNO DE LOS BARRIOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO ENTERO

Esta Espectacular villa en Los Monteros, Marbella, es una propiedad excepcional que combina lujo, modernidad y amplitud en un entorno privilegiado.

Ubicada en este exclusivo barrio, la villa disfruta de una ubicación privilegiada frente a la playa, ofreciendo privacidad e impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo.

Esta moderna villa se distingue por su diseño arquitectónico contemporáneo, con líneas limpias, grandes ventanas y un enfoque en la integración del interior con el exterior. La fachada es elegante y minimalista, utilizando materiales de alta calidad como vidrio, acero y piedra natural.

La propiedad cuenta con una considerable superficie construida, distribuida en varias plantas que ofrecen amplios espacios para el disfrute y el confort.

La villa cuenta con domótica de última generación, cine privado, gimnasio, sauna y jacuzzi. La propiedad cuenta con 6 dormitorios y 6 baños, proporcionando amplio espacio y lujo para un estilo de vida confortable.

Dispone de una impresionante piscina rodeada de una gran terraza con zonas de descanso y solárium, jardines, varias terrazas y patios, ideales para el entretenimiento al aire libre, con zonas para cenar y relajarse. Hay un amplio aparcamiento subterráneo para 5 coches.

Dispone de sistemas de seguridad, incluyendo vigilancia 24 horas y control de acceso.

La villa está cerca de servicios de alta gama, como campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y está convenientemente ubicada cerca del famoso restaurante La Cabane Beach (Dolce & Gabbana), boutiques de lujo y clubes de playa. Además, Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna y su puerto deportivo, están a poca distancia en coche.

Fácil acceso a las carreteras principales y al aeropuerto de Málaga, lo que facilita la llegada y salida de la villa.

En definitiva, esta villa en Los Monteros, Marbella, ofrece un estilo de vida lujoso y moderno, con todas las comodidades y servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y elegante en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Chimenea
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Calefacción central
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Nueva construcción
Montaña	Cerca de golf	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Playa	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
		Más de uno
		Cubierto
<b>Categorías</b>		
Frente a la playa		



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50

Lujo  
Contemporáneo