



## Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas

**1.499.000 €**

Referencia: R5169331    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 950m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas.

Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender.

Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas.

Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante.

?

– La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades –

- ? Piscina infinita con ducha exterior
- ? Placas solares (4,5 kW)
- ? Suelo radiante por agua
- ? Paquete completo de interior y tecnología
- ? Opciones de diseño en azulejos
- ? Ventanas con marcos negros
- ? Descalcificador de agua
- ? Preinstalación para cargador de coche eléctrico
- ? Jardinería decorativa

?

???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Domótica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Campo  
Puerto

### Muebles

Totalmente amueblado

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de escuelas  
Pueblo de montaña

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Gas

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto