



Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas

1.499.000€

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m² Construído: 195m² Terraza: 71m²















Costa del Sol, Mijas Pueblo

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ② – La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades – ② Piscina infinita con ducha exterior ② Placas solares (4,5 kW) ② Suelo radiante por agua ② Paquete completo de interior y tecnología ② Opciones de diseño en azulejos ② Ventanas con marcos negros ② Descalcificador de agua ② Preinstalación para cargador de coche eléctrico ② Jardinería decorativa ② ???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%





Características:

Características Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

Wifi

Fibra óptica

Domótica

Vistas

Mar Panoramicas

Campo

Puerto

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento Más de uno

Cubierto

Utilidades

Jardín

Privado

Electricidad

Configuración

Urbanización Cerca de escuelas

Pueblo de montaña

Paneles solares fotovoltaicos

Agua caliente solar

Gas

Orientación

Sur

Suroeste

Control climatico

Aire acondicionado

A/C pre instalado A/C caliente

Calefacción central

Piscina

Climatizada

Privada

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada