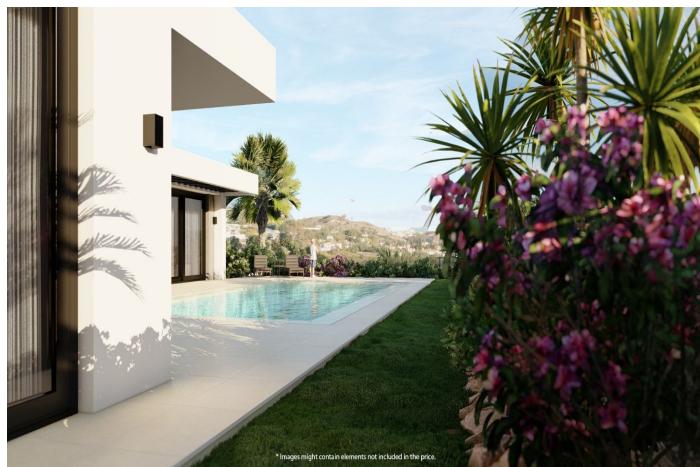
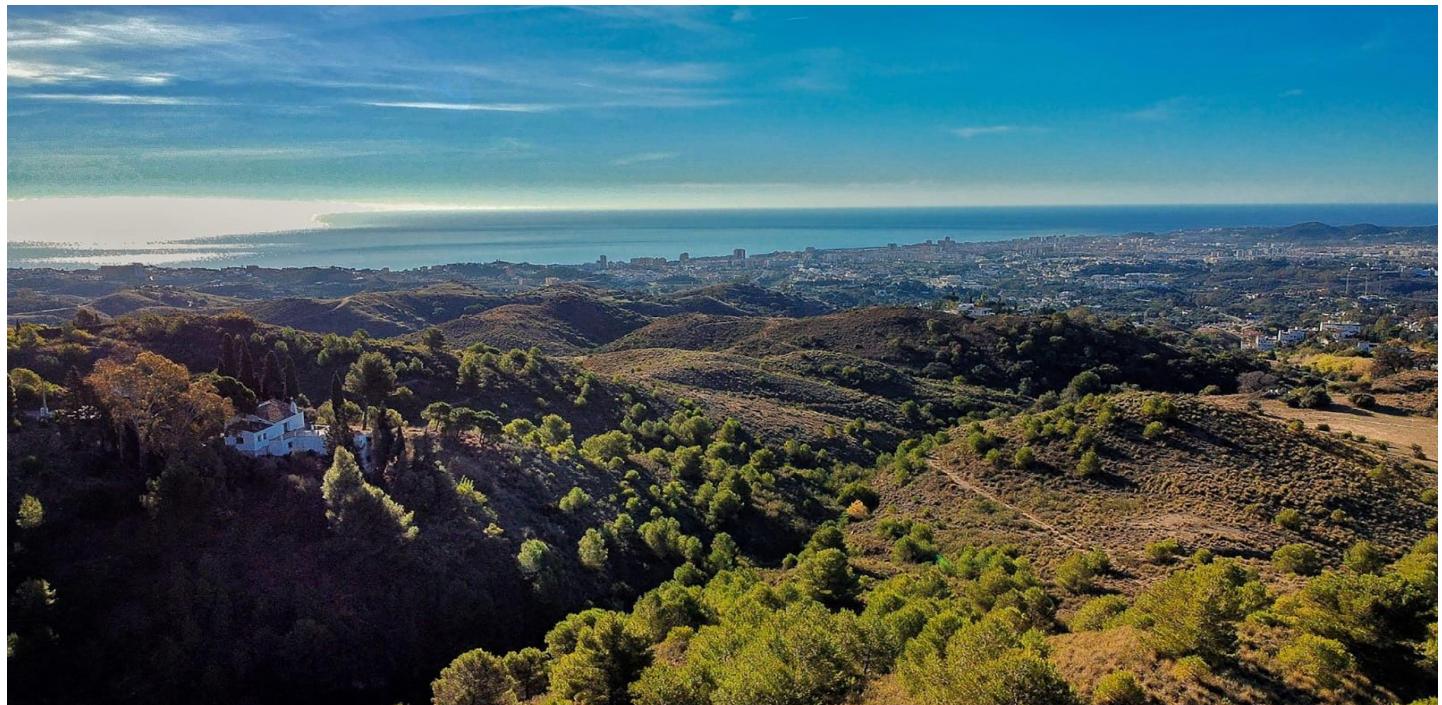


**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****1.499.000 €**Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m² Construido: 195m² Terraza: 71m²



Costa del Sol, Mijas Pueblo

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas.

Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender.

Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas.

Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA –un ahorro importante.

?

– La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades –

- ? Piscina infinita con ducha exterior
- ? Placas solares (4,5 kW)
- ? Suelo radiante por agua
- ? Paquete completo de interior y tecnología
- ? Opciones de diseño en azulejos
- ? Ventanas con marcos negros
- ? Descalcificador de agua
- ? Preinstalación para cargador de coche eléctrico
- ? Jardinería decorativa

?

???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	A/C pre instalado
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
Vistas	Configuración	Piscina
Mar	Urbanización	Climatizada
Panoramicas	Cerca de escuelas	Privada
Campo	Pueblo de montaña	
Puerto		
Muebles	Jardín	Seguridad
Totalmente amueblado	Privado	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
Estacionamiento	Utilidades	
Más de uno	Electricidad	
Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos	
	Agua caliente solar	
	Gas	