



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**995.000 €**

Referencia: R5169106    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 515m<sup>2</sup>    Construido: 231m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicada en el centro de San Pedro, esta villa de una sola planta construida en 2002 ofrece una oportunidad única para crear la casa de sus sueños. Sobre una parcela de 515 m<sup>2</sup> con 231 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad tiene un excelente potencial de renovación y personalización.

La villa cuenta actualmente con 3 dormitorios, incluido uno en suite con su propio baño, además de otro baño, un salón y una cocina. Luminoso y espacioso, el diseño es práctico y puede adaptarse fácilmente a las necesidades modernas.

Uno de sus puntos fuertes es la posibilidad de crear un estudio independiente, ideal para invitados, familiares o como unidad de alquiler. Con una construcción sólida y amplias proporciones, esta casa ofrece la base perfecta para una transformación contemporánea.

Una oportunidad de inversión única en una de las ubicaciones más céntricas y convenientes de San Pedro.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Jacuzzi  
Apartamento para invitados

### Condición

Requiere renovación

### Seguridad

Complejo cerrado

### Vistas

Jardín

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Cubierto

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Jardín

Privado

### Utilidades

Agua caliente solar