

**Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona****960.000 €**Referencia: R5169109 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 434m² Construido: 160m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO EN VALLE ROMANO – ESTEPONA * Parcela de 434 m² – orientación oeste – cerca de golf, servicios y playa * Casa: 160 m² – 110 m² + 50 m² semi-sótano + terrazas * Piscina ecológica * Semi-sótano con sauna y lavandería Este nuevo proyecto en Estepona sigue en la misma línea: * Viviendas eficientes * Arquitectura clara y funcional * Sin espacios vacíos ni presupuestos inflados * Precio fijo con TODO incluido Incluye: * Parcela de 434 m² * Proyecto arquitectónico * Gestión del proyecto * Permisos, tasas y administración * Sistema de climatización aerotérmico * Paneles solares con autoconsumo * Domótica avanzada * Suelos de porcelanato de diseño y acabados homogéneos * Piscina, cerramientos, cocinas y baños totalmente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, confortable y bien construida, adaptada a las necesidades actuales del cliente: eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. ENTREGA LLAVE EN MANO Precio válido hasta diciembre de 2026.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Oeste	Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Sauna		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Nueva construcción
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Utilidades	Paisajístico
Persianas	Paneles solares fotovoltaicos	Categorías
Teléfono de entrada	Agua caliente solar	Nueva promoción