



## Apartamento planta baja en venta en El Paraiso, Estepona

**315.000 €**Referencia: R5125054   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 72m<sup>2</sup>   Construido: 60m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraíso

Apartamento en planta baja elevada, en una esquina, con una ubicación privilegiada, con interiores de alta calidad y completamente amueblado con muebles modernos. Ofrece acceso a un espacioso jardín tropical impecablemente cuidado, situado en la prestigiosa comunidad de El Paraíso Alto, Benahavis. Diseñado con jardines residenciales de palmeras altas, impecablemente cuidados, encapsulado por las colinas y montañas circundantes de El Paraíso, una zona de excepcional belleza natural y tranquilidad, elegida constantemente por profesionales del sector como una opción altamente recomendada para golf, vacaciones y residencia. Ofrece acceso directo desde el exclusivo aparcamiento comunitario al famoso green del campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso. Desde un espacioso y cuidado patio andaluz, con amplios armarios de almacenamiento y servicios instalados, la entrada conduce a una cocina con paneles de madera Mayfair color menta, electrodomésticos Balay y opulentas superficies de mármol verde, complementada con exquisitos azulejos de paredes y suelos con detalles, diseñada con una práctica puerta corredera con paneles de madera que da al salón y a la terraza exterior con buganvillas fucsias frente a los jardines. Suelos de mármol blanco y gris claro en toda la sala de estar, ventanas térmicas de doble aislamiento de alta gama, mosquiteras integradas, persianas opacas instaladas, nuevo aire acondicionado LG Dual Inverter en todas las habitaciones, muebles de salón nuevos, camas nuevas y cocina renovada con lavavajillas. El lujoso salón-comedor ofrece acceso a una impresionante terraza de doble orientación con tumbonas y una zona de solárium con vistas a los altos jardines tropicales repletos de palmeras y a sus impresionantes jardines. El dormitorio principal cuenta con una cama super king, armarios de doble panel y vistas a los jardines tropicales. El lujoso baño principal adyacente, de estilo andaluz, cuenta con un impecable mueble de lavabo integrado de mármol blanco con carpintería blanca a medida, bañera de porcelana con ducha, ventanas dobles y focos integrados en el techo. Otro dormitorio de invitados con baño en suite ofrece dos camas con hermosas vistas al jardín. Acceso directo al green del campo de golf El Paraíso Alto desde el carrito de golf y desde el aparcamiento para residentes de la comunidad, con amplias plazas de aparcamiento exclusivas para propietarios e invitados. Jardines residenciales con palmeras tropicales impecablemente cuidados e impresionante piscina con cascada de golf, diseñados en el característico jardín andaluz con flores y senderos de baldosas que decoran exquisitamente la comunidad. Excelente oportunidad de adquirir un apartamento de una sola planta con jardín y un amplio trastero/patio andaluz en El Paraíso Cortes del Golf, Benahavís. Se vende con Licencia Turística de la Junta de Andalucía en vigor. Apartamento llave en mano. La mayoría de los muebles se compraron recientemente y se venden por 20.000 euros por separado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Calefacción central
Terraza privada		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Campo	Cerca de golf	Buena
Jardín	Urbanización	Recientemente renovado
	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Paisajístico	Caja fuerte	Más de uno
		Comunal
		Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Reducido	E
	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Contemporáneo	
<b>Calificación energética</b>		
E		