

**Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella****2.199.900 €**Referencia: R5170912 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.343m<sup>2</sup> Construido: 313m<sup>2</sup> Terraza: 217m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Lujosa villa en urbanización privada El Rosario

Descubra esta impresionante villa de lujo, situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario. Una propiedad que combina privacidad, confort y vistas espectaculares al mar.

Características principales:

5 dormitorios y 5,5 baños

Superficie construida: 515 m<sup>2</sup>

Amplios terrazas: 217 m<sup>2</sup>

Parcela: 1.343 m<sup>2</sup>

Master suite con vestidor, baño en suite y terraza con vistas al mar

Espacios y comodidades:

Jardín tropical perfectamente cuidado

Piscina climatizada y jacuzzi

Sauna y gimnasio privado

Pérgola con cocina de verano y bar

La villa ofrece total privacidad, a solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Transporte cercano	Calefacción central	Jardín
Terraza privada		Calle
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
Bar		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Excelente	Climatizada
Urbanización		Privada
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Cerca de bosque		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Garaje	Casas de vacaciones
Seguridad 24 horas		Inversión
		Lujo