



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €Referencia: R5156038 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicación privilegiada y oportunidad única – Planta baja reformada en Andalucía Garden Club ¡Ubicación, ubicación, ubicación! Andalucía Garden Club es una de las comunidades más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, perfectamente situada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y todos los servicios, pero lo suficientemente apartada para disfrutar de tranquilidad y privacidad. Construido a principios de los años 80 con los más altos estándares de la época, este encantador complejo cerrado sigue siendo un referente en la zona gracias a sus exuberantes jardines, su distribución espaciosa y su inmejorable comodidad. La comunidad ofrece a los residentes una gran piscina con zona separada para niños, zonas verdes cuidadosamente mantenidas, pista de tenis y seguridad las 24 horas. Con edificios de poca altura y generosas terrazas, las viviendas aquí disfrutan tanto de luz como de privacidad, así como de vistas a las montañas, los jardines y el Mediterráneo. Propiedad destacada – Apartamento en planta baja en el mejor bloque Nos complace presentar un apartamento en planta baja reformado en el bloque más deseado del complejo. Esta unidad disfruta de vistas directas a la piscina e incluso de un pequeño vistazo al mar. En el interior, la propiedad ha sido modernizada con buen gusto, incluyendo la adición de un segundo baño. El salón y la cocina de concepto abierto crean un espacio luminoso y social, perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. El apartamento ofrece dos terrazas: una terraza orientada al sur con acceso directo a la piscina y los jardines, además de un acogedor patio en la entrada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o como un espacio adicional para comer. Por su ubicación privilegiada, sus mejoras modernas y una de las mejores posiciones en Andalucía Garden Club, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Jardín	Urbanización	
Puerto	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Categorías		
Inversión		
Reventa		