



Apartamento planta baja en venta en Cancelada, Estepona

445.000 €

Referencia: R5170753 Dormitorios: 3

Baños: 2

Terreno: 162m² Construído: 138m²

Terraza: 33m²















Costa del Sol, Cancelada

Apartamento de 3 dormitorios en planta baja con gran jardín y mucha luz - Le Mirage, Nueva Milla de Oro Situado en la elegante urbanización Le Mirage, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este luminoso apartamento de estilo contemporáneo ofrece comodidad, amplitud y una ubicación estratégica, a pocos pasos del encantador pueblo de Cancelada y muy cerca del hotel y golf Villa Padierna. Se trata de una vivienda de esquina, con orientación sur y grandes ventanales, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Ubicado en planta baja, destaca por su espectacular jardín de uso privativo de 161m², el más grande de toda la urbanización, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento cuenta con un salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta y al jardín, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños con acabados de alta calidad. El dormitorio principal también tiene salida al jardín, mientras que los otros dormitorios disfrutan de vistas a zonas verdes. Se vende sin amueblar e incluye una plaza de garaje subterránea extra grande, de 67m² construidos (32m² útiles), ideal para un coche grande, moto o incluso como espacio de almacenamiento adicional. La urbanización ofrece piscina comunitaria con tumbonas y acceso al Santa Vista Club, con zonas deportivas, gimnasio y espacios de ocio. Ubicación ideal, a cinco minutos a pie de supermercados, restaurantes, farmacia y colegio en Cancelada, y a un corto trayecto en coche de la playa, campos de golf como Los Flamingos, y de destinos como Estepona, Puerto Banús o Marbella. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una zona en pleno desarrollo de la Costa del Sol.



Acceso para personas con movilidad



Características:

Solárium

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Ascensor Sureste Aire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente
Terraza privada

Baño en-suite

Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Suelos de madera

reducida

Vistas Configuración Condición

Montaña Urbanización Excelente

Campo Cerca del mar Renovado recientemente

Jardín Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Cerca de escuelas Pueblo

Campo

PiscinaCocinaJardínComunalTotalmente equipadaComunal

Privado Paisajístico

SeguridadEstacionamientoCategoríasComplejo cerradoSubterráneoCasas de vacacionamiento

Complejo cerrado Subterráneo Casas de vacaciones
Persianas Garaje Inversión

Teléfono de entrada Privado Reventa
Calle Golf

Lujo Contemporáneo

Con permiso de planificación

Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

В