



Ático duplex en venta en The Golden Mile, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5171746 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 280m² Terraza: 92m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Atención inversores y familias!! Ático en la Milla de Oro de Marbella, lado playa!! La zona más exclusiva de toda la Costa del Sol. Toda la línea de costa entre Marbella y el puerto deportivo de Puerto Banús está construida, lo que hace que su valor no deje de incrementarse año tras año. Un auténtico privilegio tener aquí una propiedad, e inmejorable inversión. Ático dúplex en la playa. Mide casi 280 m², más un trastero de 16m² en el mismo edificio. Vivienda construida más de 190 m² (comunes NO incluidos), más terrazas abiertas 92 m². Con 3 dormitorios dobles, 3 baños, 2 de ellos en-suite, 3 enormes terrazas muy soleadas todo el año, una de ellas con barbacoa. Aire acondicionado frío y calor separado para cada planta. Ascensor, parking para varios coches dentro del complejo. Ventanas y puertas de vidrio de buena calidad con persianas en todos los dormitorios. Complejo residencial rodeado de naturaleza, en la playa, y a pocos pasos de la ciudad de Marbella. El coche NO es necesario. Un paraíso!! Fantásticas vistas abiertas a la naturaleza, un poco al mar desde una de las terrazas, a la piscina, y al precioso jardín del complejo residencial con árboles maduros. Zona muy segura y tranquila, estupendo ambiente vecinal. A menos de 2 minutos andando de la playa y paseo marítimo, y al lado de los hoteles más lujosos de Marbella, Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club y Puente Romano. En 5 minutos andando encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, clínicas médicas. Marbella ciudad a unos 10 minutos andando, y el centro a menos de 20 minutos andando. Puerto Banús a unos 4'5 km aproximadamente. Distribución: Al entrar encontrará el vestíbulo que separa el salón-comedor de la cocina, esta con zona lavadero separado. A continuación 2 dormitorios dobles muy amplios, 2 baños (1 de ellos en-suite). Gran terraza con orientación Sureste, muy soleada por la mañana y por la tarde. Vistas al jardín y la piscina. La planta ático, es la suite del dormitorio principal, con enormes terrazas que lo rodean, muy soleadas durante todo el día. El dormitorio está separado del baño y de la zona del vestidor por un pequeño distribuidor, con salida a otra terraza. Vistas al mar en el horizonte hasta Puerto Banús. Todos los baños tienen 4 piezas, la bañera tiene la ducha incorporada. En las terrazas se pueden instalar toldos para protegerse del sol. Aparcamiento: Dentro del complejo podrá aparcar varios coches.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Autobús de cortesía
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Oeste
Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Cerca de bosque

Muebles

Opcional
Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Más de uno
Comunal
Abierto



Lujo
Contemporáneo
Barato
Con permiso de planificación