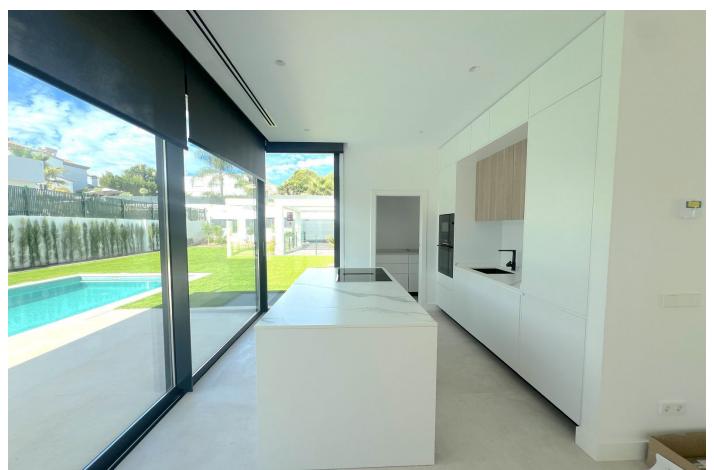


**Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona****2.000.000 €**Referencia: R5172730 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 645m<sup>2</sup> Construido: 302m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Descubre la epítome de la vida de lujo con esta villa de nueva construcción situada en la prestigiosa Montebiarritz Atalaya. Idealmente ubicada a solo 10 minutos del vibrante Puerto Banús y en estrecha proximidad a las mejores escuelas privadas y a las comodidades esenciales, esta propiedad ofrece tanto conveniencia como elegancia.

### \*Características de la Propiedad:

- **\*Planta Baja\***: Experimenta un espacio de vida abierto y aireado donde la cocina integrada fluye sin problemas hacia las áreas de comedor y sala de estar. Este acogedor espacio ofrece acceso directo a un encantador porche y a una impresionante piscina. Además, encontrarás un dormitorio bien equipado con baño en suite, junto con un conveniente baño de invitados.
- **\*Segundo Piso\***: Este nivel está dedicado al confort absoluto, con un lujoso dormitorio principal que cuenta con su propia piscina privada y un amplio vestidor. Un dormitorio adicional con baño en suite asegura un alojamiento amplio para familiares o invitados.
- **\*Nivel Subterráneo\***: Disfruta del entretenimiento y la relajación en esta amplia área, que incluye dos dormitorios, cada uno con sus propios baños en suite. Disfruta de momentos de calidad en la segunda sala de estar, relájate en la sala de cine, rejuvenece en el spa o gestiona las tareas del hogar sin esfuerzo en el lavadero.

Esta exquisita villa combina armoniosamente un diseño moderno con espacios de vida funcionales, lo que la convierte en el santuario perfecto para quienes buscan un estilo de vida refinado en una ubicación codiciada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		Calefacción central
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Bosque	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo de montaña	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Cubierto
Facil mantenimiento	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	