



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

10.950.000 €

Referencia: R5148595    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 2.465m<sup>2</sup>    Construido: 695m<sup>2</sup>    Terraza: 141m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en el corazón de La Cerquilla, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella, esta propiedad representa una propuesta de alto nivel para quienes buscan confort, diseño y entorno.

La vivienda se alza sobre una parcela elevada, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la vegetación que rodea la zona. Su orientación y disposición aprovechan al máximo la luz natural y las condiciones del entorno, integrando los espacios interiores con el paisaje exterior de forma armoniosa. Las estancias están distribuidas en tres plantas que combinan amplitud, funcionalidad y privacidad.

En el nivel principal se encuentra un salón de planta abierta que se comunica con el comedor y la cocina. Este espacio, pensado tanto para el día a día como para ocasiones especiales, cuenta con acceso directo al exterior y vistas panorámicas. La cocina está equipada con tecnología moderna y acabados cuidadosamente seleccionados. La suite principal, con vistas al mar, dispone de vestidor y baño privado.

Entre sus prestaciones se incluyen una sala de cine, zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco, además de una sala de tratamientos. También cuenta con una pista privada de pádel, ideal para quienes disfrutan del deporte en casa.

La Cerquilla es conocida por su ambiente tranquilo, su cercanía a campos de golf y su buena conexión con los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Jacuzzi  
Sauna  
Domótica  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categorías

Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto