



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

912.000 €

Referencia: R5171638    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, cerca de Puerto Banus, completamente renovado en 2025, Impresionante dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar cerca de Centro Plaza, Nueva Andalucía Bienvenido a este precioso dúplex de 3 dormitorios, idealmente ubicado a un corto paseo del vibrante Centro Plaza de Nueva Andalucía. Renovado con esmero y con los más altos estándares de calidad, este elegante apartamento ofrece la combinación perfecta de diseño contemporáneo, comodidad y una ubicación privilegiada. Entre y descubra un amplio y luminoso espacio de estar de concepto abierto, que conecta a la perfección el salón, el comedor y la moderna cocina, ideal para recibir invitados o para relajarse a diario. La elegante cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama, líneas limpias y amplio espacio de almacenamiento. El apartamento cuenta con tres dormitorios bien equipados, incluyendo una espaciosa suite principal, y dos elegantes baños, todos con acabados de alta calidad. Disfrute de vistas panorámicas al mar desde las terrazas orientadas al sureste, que ofrecen abundante luz natural durante todo el día y un entorno sereno para tomar un café por la mañana o contemplar las puestas de sol. Características adicionales: -Plaza de aparcamiento privada -Aire acondicionado en toda la vivienda -Acabados y accesorios de alta gama -A poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y servicios Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad llave en mano en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo