



Adosada en venta en Guadiaro, Sotogrande

402.000 €

Referencia: R5171551 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 210m²





Costa de la Luz, Guadiaro

Casa independiente en el corazón de Pueblo Nuevo de Guadiaro Presentamos esta magnífica vivienda independiente de 210 m² construidos, una propiedad única que combina espacio, comodidad y una ubicación privilegiada en pleno centro de Pueblo Nuevo de Guadiaro. Situada a escasos minutos de restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios e instituto, ofrece la posibilidad de disfrutar de todos los servicios a pie, garantizando un estilo de vida práctico y agradable. Principales características -Garaje privado, con acceso directo a la vivienda. -3 dormitorios espaciosos, ideales para familias y con gran capacidad de almacenamiento. -2 baños completos, diseñados para el confort diario. - Salón-comedor con chimenea, amplio, totalmente luminoso y con salida directa a una terraza acogedora. -Cocina independiente y equipada, con acceso a lavadero y a un patio interior soleado, perfecto para uso diario. -Construcción de calidad -Esta casa fue construida por un reconocido constructor de la zona, para uso propio, lo que se refleja en cada detalle. Los techos altos, las estancias amplias y la solidez estructural son elementos que transmiten una sensación de calidad y durabilidad cada vez más difícil de encontrar en las viviendas actuales. Ventajas adicionales -Sin gastos de comunidad. -Estancias amplias y con una distribución funcional. -Una vivienda con personalidad y esencia familiar, preparada para entrar a vivir y convertirse en un verdadero hogar. -Una oportunidad única -Se trata de una propiedad que destaca tanto por su ubicación estratégica como por su excelente construcción. Un hogar pensado para quienes buscan espacio, comodidad y valor en uno de los enclaves más atractivos del Campo de Gibraltar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Condición

Buena

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Configuración

Área comercial
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Pueblo

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado