alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Las Brisas, Marbella

475.000 €

Referencia: R5164759 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 115m^2 **Terraza:** 25m^2

Costa del Sol, Las Brisas

Exquisito Apartamento de 2 Dormitorios en Marbella River Garden, Nueva Andalucía – ¡Terraza Orientada al Suroeste en el Corazón del Valle del Golf! Sumérgete en el lujo costero con este espacioso apartamento en la exclusiva urbanización cerrada de Marbella River Garden, enclavada en el renombrado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeado de jardines exuberantes y bien cuidados, junto a una piscina comunitaria reluciente, esta propiedad ofrece acceso fácil a servicios de primer nivel – a un corto paseo de restaurantes, tiendas, supermercados, instalaciones deportivas y colegios internacionales. Con Puerto Banús y sus playas de arena fina a solo 5 minutos en coche, 15 minutos al vibrante centro de Marbella y 20 minutos a Estepona, está perfectamente ubicada para la comodidad. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a 40 minutos, y el de Gibraltar a solo una hora. El apartamento cuenta con un hall de entrada acogedor con armarios empotrados, que da paso a un generoso salón con chimenea y acceso directo a una amplia terraza cubierta orientada al suroeste – ideal para disfrutar del sol y veladas al aire libre. La cocina totalmente equipada destaca por sus encimeras de granito y electrodomésticos de gama alta, complementada por 2 dormitorios y 2 baños (uno en-suite). Se incluye una plaza de aparcamiento larga y un enorme trastero en el precio. Características Principales: Ubicación Privilegiada en el Valle del Golf: Junto al Real Club de Golf Las Brisas, con campos cercanos como Los Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella y Club de Golf Aloha – un paraíso para aficionados al golf. Interiores Espaciosos y Elegantes: Hall de entrada con armarios empotrados, salón luminoso con chimenea, cocina equipada con encimeras de granito y dormitorio principal con baño en-suite. Refugio Exterior: Amplia terraza cubierta con orientación suroeste para una luz óptima y vistas. Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado seguro con jardines tropicales impecables y piscina comunitaria. Comodidad Inigualable: A pie de esenciales diarios; rápidos trayectos a las boutiques de lujo, yates y restaurantes de Puerto Banús; y cercanía a los 27 km de costa de Marbella con 23 playas. Clima y Estilo de Vida Ideal: Disfruta del microclima único de Marbella con más de 320 días soleados al año, inviernos suaves y veranos no excesivamente calurosos – atrayendo a turistas y residentes exigentes de todo el mundo. Esta impresionante propiedad es una oportunidad única para vivir todo el año, como refugio vacacional o inversión inteligente en uno de los destinos más deseados de España. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso!

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Jardín
Piscina
Patio
Lago

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
No amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto