alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa pareada en venta en Santa Clara, Marbella

2.095.000 €

Referencia: R5173798 **Dormitorios:** 4 **Terreno:** 400m^2 **Construído:** 290m^2 **Terraza:** 235m^2

Costa del Sol, Santa Clara

En una ubicación privilegiada en el este de Marbella, justo al lado del prestigioso campo de golf Santa Clara, se presenta esta extraordinaria villa que combina el estilo de vida mediterráneo con el confort residencial más moderno. A solo unos minutos de las playas de fina arena, del centro de Marbella y del exclusivo Puerto Banús, aquí disfrutará de un entorno residencial que ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión en igual medida. La villa cuenta con cuatro cómodos dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados a medida y climatización individual. Tres modernos baños, así como un aseo de invitados, subrayan el alto nivel de funcionalidad y diseño. El elegante salón-comedor se integra de manera fluida con la cocina de diseño abierta, creando así una atmósfera acogedora para un estilo de vida sofisticado y momentos de convivencia. Desde aquí se accede a amplias terrazas con agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y, al fondo, la montaña. Además, dispone de un solárium privado. Todo ello invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Dos plazas de aparcamiento privadas completan la oferta. Un punto destacado lo constituye el sistema domótico integrado. Iluminación, climatización y otras funciones pueden manejarse de manera intuitiva y sencilla, aportando el máximo confort en el día a día. Esta villa combina una arquitectura de alta calidad con la tecnología más avanzada y una ubicación inigualable. Es la elección ideal para quienes buscan elegancia, confort y estilo de vida en perfecta armonía.

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Sauna
Domótica

Orientación
Sur
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Vistas
Montaña
Panoramicas
Jardín
Piscina
Golf

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca de escuelas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal
Privado
Paisajístico

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Más de uno
Comunal
Cubierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo