

**Villa pareada en venta en Santa Clara, Marbella****2.095.000 €**Referencia: R5173798 Dormitorios: 4 Terreno: 400m² Construido: 290m² Terraza: 235m²



Costa del Sol, Santa Clara

En una ubicación privilegiada en el este de Marbella, justo al lado del prestigioso campo de golf Santa Clara, se presenta esta extraordinaria villa que combina el estilo de vida mediterráneo con el confort residencial más moderno. A solo unos minutos de las playas de fina arena, del centro de Marbella y del exclusivo Puerto Banús, aquí disfrutará de un entorno residencial que ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión en igual medida. La villa cuenta con cuatro cómodos dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados a medida y climatización individual. Tres modernos baños, así como un aseo de invitados, subrayan el alto nivel de funcionalidad y diseño. El elegante salón-comedor se integra de manera fluida con la cocina de diseño abierto, creando así una atmósfera acogedora para un estilo de vida sofisticado y momentos de convivencia. Desde aquí se accede a amplias terrazas con agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y, al fondo, la montaña. Además, dispone de un solárium privado. Todo ello invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Dos plazas de aparcamiento privadas completan la oferta. Un punto destacado lo constituye el sistema domótico integrado. Iluminación, climatización y otras funciones pueden manejarse de manera intuitiva y sencilla, aportando el máximo confort en el día a día. Esta villa combina una arquitectura de alta calidad con la tecnología más avanzada y una ubicación inigualable. Es la elección ideal para quienes buscan elegancia, confort y estilo de vida en perfecta armonía.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Recepción las 24 horas		Baños u/f/h
Armarios empotrados		Calefacción central
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sauna		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Golf	Opcional	Totalmente equipada
Piscina		
Comunal		
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno
Privado	Seguridad 24 horas	Comunal
Paisajístico	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Reventa	A
Agua potable	Golf	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	
Calificación energética		
A		