



## Villa pareada en venta en Santa Clara, Marbella

**2.095.000 €**

Referencia: R5173798    Dormitorios: 4    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 235m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Santa Clara

En una ubicación privilegiada en el este de Marbella, justo al lado del prestigioso campo de golf Santa Clara, se presenta esta extraordinaria villa que combina el estilo de vida mediterráneo con el confort residencial más moderno. A solo unos minutos de las playas de fina arena, del centro de Marbella y del exclusivo Puerto Banús, aquí disfrutará de un entorno residencial que ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión en igual medida. La villa cuenta con cuatro cómodos dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados a medida y climatización individual. Tres modernos baños, así como un aseo de invitados, subrayan el alto nivel de funcionalidad y diseño. El elegante salón-comedor se integra de manera fluida con la cocina de diseño abierta, creando así una atmósfera acogedora para un estilo de vida sofisticado y momentos de convivencia. Desde aquí se accede a amplias terrazas con agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y, al fondo, la montaña. Además, dispone de un solárium privado. Todo ello invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Dos plazas de aparcamiento privadas completan la oferta. Un punto destacado lo constituye el sistema domótico integrado. Iluminación, climatización y otras funciones pueden manejarse de manera intuitiva y sencilla, aportando el máximo confort en el día a día. Esta villa combina una arquitectura de alta calidad con la tecnología más avanzada y una ubicación inigualable. Es la elección ideal para quienes buscan elegancia, confort y estilo de vida en perfecta armonía.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sauna  
Domótica

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

A

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

A