



## Apartamento planta media en venta en Montemar, Torremolinos

**300.000 €**Referencia: R5166496 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 66m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Montemar

Luminoso Apartamento de 1 Dormitorio con Terraza en Edificio Libra, Montemar/La Carihuela Características principales:

- \* Edificio Libra, Montemar/La Carihuela – ubicación privilegiada
- \* Orientación sureste con amplia terraza
- \* 1 dormitorio doble con armario empotrado
- \* Salón-comedor con cocina americana
- \* Baño con ducha a ras de suelo
- \* Piscina y jardines comunitarios
- Aparcamiento en la calle
- \* A 5 minutos a pie de la playa y el supermercado
- A 2 minutos del centro de salud
- Parada de autobús en la puerta
- \* Comunidad sin alquileres vacacionales de corta duración – ideal para residencia permanente

Situado en la codiciada zona de Montemar/La Carihuela en Torremolinos, este apartamento orientado al sureste ofrece una distribución cómoda y una excelente ubicación a solo unos minutos de la playa. La vivienda se compone de un salón-comedor con cocina americana, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño de buen tamaño con ducha a ras de suelo. Desde el salón se accede a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse al sol. Los residentes del Edificio Libra disfrutan de jardines comunitarios cuidados y una piscina, con facilidad de aparcamiento en la calle justo al lado. Las comodidades diarias no pueden estar más cerca: la playa y el supermercado a 5 minutos a pie, el centro de salud a solo 2 minutos, y una parada de autobús justo frente al edificio para una conexión sencilla con el resto de Torremolinos. Cabe destacar que esta comunidad ha prohibido los alquileres vacacionales de corta duración, garantizando un entorno tranquilo para quienes buscan una vivienda destinada a residir todo el año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Sureste	Mar
Ascensor		Panoramicas
Transporte cercano		Calle
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Wifi		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a playa	Buena	Comunal
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Calle	Electricidad
Teléfono de entrada		Agua potable
		Teléfono
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
D	E	