



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.850.000 €

Referencia: R5172889    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 295m<sup>2</sup>    Terraza: 155m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta propiedad excepcional cuenta con una cocina abierta de alta gama, equipada con doble vinoteca y acabados premium, que combina a la perfección la funcionalidad con un elegante estilo nórdico contemporáneo. El mobiliario de diseño realza la atmósfera serena y acogedora, mientras que la luz natural inunda los interiores, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos. La amplia terraza de 155 m<sup>2</sup> ha sido diseñada con gran detalle y ofrece diferentes ambientes: una cocina exterior con iluminación, doble hornillo de gas y preinstalación para frigorífico, además de una zona chill-out y una piscina tipo plunge pool – perfecta tanto para recibir invitados como para relajarse disfrutando del espectacular entorno costero. En el interior, no se ha pasado por alto ningún detalle. La vivienda incluye: - Suelo radiante en toda la vivienda, con termostato independiente en cada estancia - Sistema Airzone de climatización por zonas, garantizando un confort totalmente personalizado - Sistema de domótica para el control de persianas, iluminación y aire acondicionado - Persianas eléctricas en todo el apartamento Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada Los Arrayanes, en la exclusiva zona de La Cerquilla, Marbella, la vivienda se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y de la Milla de Oro. Además, está próxima a reconocidos campos de golf y a los mejores colegios internacionales, lo que la convierte en una opción excelente tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones de lujo. Los residentes disfrutan de servicios premium, que incluyen dos piscinas comunitarias, un gimnasio totalmente equipado, así como plaza de aparcamiento privada y trastero para mayor comodidad. Con su combinación de tecnología avanzada, sistemas de última instalación, acabados de lujo y vistas incomparables, esta propiedad representa a la perfección el estilo de vida mediterráneo más elegante.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privada  
Jardín  
Comunal

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Control climático

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

E