

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****10.000.000 €**Referencia: R5173597 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construido: 842m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup>

Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva.

La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales.

Características principales:

Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol

Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo

Villa existente lista para reformar y aumentar su valor

Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada

Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad

Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Frente a la playa	Buena
Panoramicas		Requiere renovación
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina	Opcional	Totalmente equipada
Privada		Estacionamiento
Jardín	Seguridad	
Privado	Sistema de alarma	Abierto
Paisajístico		
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Frente a la playa	
	Lujo	