alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referencia: R5173597 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 8.000m^2 **Construído:** 842m^2 **Terraza:** 100m^2

Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m² Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo Villa existente lista para reformar y aumentar su valor Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Pista de tenis

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Vistas
Mar
Panoramicas
Jardín
Piscina

Configuración
Frente a la playa

Condición
Buena
Requiere renovación

Piscina
Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Paisajístico

Seguridad
Sistema de alarma

Estacionamiento
Abierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Lujo