



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**10.000.000 €**

Referencia: R5173597    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 842m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m<sup>2</sup>

Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva.

La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales.

Características principales:

Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol

Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> con excelente potencial de desarrollo

Villa existente lista para reformar y aumentar su valor

Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada

Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad

Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Pista de tenis

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Frente a la playa

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Abierto