



## Apartamento planta media en venta en La Mairena, Marbella

**459.000 €**Referencia: R5173501    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

Este exclusivo apartamento con vistas al mar y de 3 dormitorios en Elviria Alta / La Mairena enamora con sus impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas: un lugar donde la tranquilidad, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo se funden en perfecta armonía. A solo unos minutos de las playas y de la vibrante vida de Marbella, podrá disfrutar aquí de la auténtica belleza de Andalucía en una ubicación privilegiada. Con aproximadamente 102 m<sup>2</sup> de superficie interior más 32 m<sup>2</sup> de terrazas, esta elegante vivienda ofrece espacios luminosos, abiertos y un diseño equilibrado. El amplio salón-comedor con chimenea da acceso directo a las terrazas, desde donde se pueden contemplar inolvidables puestas de sol. La moderna cocina, totalmente equipada, puede integrarse en el salón para crear un ambiente aún más diáfano y acogedor. Tres dormitorios –incluida la suite principal con vestidor y baño en suite– garantizan el máximo confort. Dos elegantes baños de mármol, aire acondicionado frío/calor y acabados de alta calidad realzan el carácter lujoso de esta propiedad. El apartamento incluye además dos plazas de garaje subterráneo y un trastero independiente. La cuidada comunidad residencial ofrece una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, así como jardines diseñados para el descanso y la desconexión. La ubicación no podría ser mejor: a poca distancia a pie encontrará un restaurante con encanto (Kudu Bar), un pequeño supermercado, un club de tenis y el Colegio Alemán. Las playas de Elviria, su animado centro y las zonas comerciales se encuentran a tan solo 7 minutos en coche, mientras que Marbella está a 20 minutos. Además, varios campos de golf de prestigio, como La Cala Golf con sus tres recorridos de 18 hoyos, se encuentran muy cerca. Este apartamento combina amplitud, lujo y vistas panorámicas despejadas en una de las zonas residenciales más hermosas de Marbella: ¡una auténtica joya que hay que visitar!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Aqua potable
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Lujo		