alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en Artola, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R5173114 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 173m^2 **Terraza:** 196m^2

Costa del Sol, Artola

Este ático dúplex contemporáneo en Marbella Este ha sido diseñado cuidadosamente en dos niveles, combinando arquitectura moderna con espacios de vida bien definidos. Cada detalle ha sido pensado para maximizar la luz natural, la fluidez entre interior y exterior y la privacidad. La planta principal se abre a un amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza que enmarca la vivienda con vistas al Mediterráneo. Los ventanales de suelo a techo crean una transición fluida entre las zonas interiores y exteriores. La cocina moderna, con un diseño funcional y equilibrado, se sitúa como el corazón de la residencia. En este nivel se distribuyen tres dormitorios concebidos para la comodidad y la privacidad. La suite principal y un dormitorio de invitados, ambos con baño en suite, se encuentran en una zona de noche independiente. La suite principal también cuenta con vestidor y acceso directo a la terraza. Un tercer dormitorio de invitados con armarios empotrados se complementa con un baño completo independiente. La planta superior introduce una sala de estar adicional que se abre al solárium —un refugio elevado con piscina privada y amplias terrazas con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Este espacio es ideal para el relax, las comidas al aire libre o el entretenimiento. La orientación de la propiedad garantiza un equilibrio armonioso de luz y sombra durante todo el día, mientras que las terrazas ofrecen múltiples ambientes exteriores que realzan el diseño contemporáneo. Destacados de la propiedad: •Ático dúplex en dos niveles con arquitectura contemporánea •Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza •Cocina moderna en el corazón de la vivienda •Suite principal con baño en suite, vestidor y acceso a la terraza •Dormitorio de invitados con baño en suite •Dormitorio adicional con armarios empotrados y baño independiente •Solárium privado con piscina y vistas al mar •Varias terrazas exteriores para disfrutar al aire libre Este ático dúplex en Marbella Este ofrece un equilibrio perfecto entre diseño arquitectónico, interiores funcionales y vida al aire libre. Con su solárium elevado, vistas al mar y piscina privada, representa una residencia distinguida cerca de la costa mediterránea, campos de golf y servicios exclusivos.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Sauna

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín

Configuración
Cerca de golf

Condición
Excelente

Piscina
Privada

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Persianas

Estacionamiento
Más de uno
Comunal