

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****770.000 €**Referencia: R5164885 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este maravilloso ático en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía (Costa del Sol) combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, distribuidos en 120 m² construidos, ofreciendo un ambiente moderno y elegante tras su reciente renovación. Su impresionante terraza de 50 m², orientada al sur, es el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día y de vistas panorámicas al mar y a la ciudad, perfectas para relajarse o compartir momentos únicos. El interior se presenta en excelente estado, con una decoración contemporánea y mobiliario de alta calidad. La cocina totalmente equipada y los espacios abiertos crean un hogar listo para entrar a vivir, ya sea como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo. El complejo ofrece piscina y jardines comunitarios, además de servicios que garantizan la máxima seguridad y confort: ascensor, solárium, recinto cerrado, seguridad 24 horas y garaje subterráneo privado. La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios, tiendas y a pocos minutos del mar, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m², Terraza 50 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Solario. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Lujo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Privado
Categorías		
Casas de vacaciones		
Ganga		
Lujo		