



Estudio planta media en venta en Nueva Andalucía,  
Marbella

**280.000 €**

Referencia: R5164852    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Oportunidad de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella! Descubre este magnífico apartamento situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en el corazón de Nueva Andalucía. Con 106 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece amplitud y confort, ideal tanto como residencia familiar como inversión. Dispone de 4 luminosos dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, garantizando comodidad y privacidad para toda la familia. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella, y a un paso de la playa, colegios, transporte y todo tipo de servicios. Además, los amantes del golf disfrutarán de su cercanía a reconocidos campos de golf de la Costa del Sol. La urbanización cerrada ofrece seguridad, amplias zonas de aparcamiento y una agradable piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. En definitiva, una propiedad con gran potencial, tanto para vivir todo el año como para obtener una excelente rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza privada

### Vistas

Jardín

Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Este

### Configuración

Urbanización

Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado frío

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Categorías

Ganga

Barato