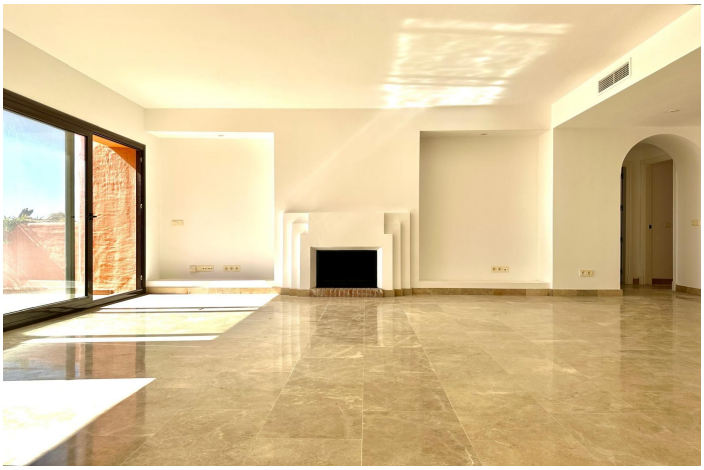
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático en venta en La Duquesa, Manilva

550.000 €

Referencia: R5173933 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 141m^2 **Terraza:** 64m^2



Costa del Sol, La Duquesa

Ático, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m², Terraza 64 m². Este magnífico ático seduce por sus excepcionales vistas panorámicas al mar y su privilegiado entorno. Situado en la última planta de una hermosa residencia rodeada de frondosos jardines comunitarios, ofrece un espacio refinado y luminoso, pensado para el confort y la convivencia. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, entre ellos una elegante suite principal con baño en suite, así como un segundo baño moderno. Su amplio salón, bañado por la luz, integra una cocina abierta, nueva y totalmente equipada, que hará las delicias de los amantes de la convivencia y la gastronomía. Un lavadero funcional completa la distribución de este espacio vital. Todo ello se abre a una gran terraza, ideal para relajarse o recibir invitados, con una parte cubierta que permite disfrutarla en cualquier época del año. Dos plazas de aparcamiento privadas y dos trasteros completan esta propiedad única, que combina practicidad y comodidad. La residencia ofrece varios servicios: piscinas (para adultos y niños), pista de pádel, seguridad con barrera en la entrada. La ubicación es ideal: a pocos minutos a pie de la playa, del puerto deportivo, de un supermercado, de restaurantes y tiendas, y a solo unos diez minutos del centro de la ciudad y de todos sus servicios. Idealmente situada a solo 30 minutos de Gibraltar y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga, lo que garantiza excelentes conexiones internacionales. Un ático único que combina elegancia, espacio y calidad de vida. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Categoría : Golf, Inversion, Reventa, Contemporáneo.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Paddle

Orientación
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Para niños

Muebles
No amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Más de uno

Categorías
Inversión
Reventa
Golf
Contemporáneo