



Apartamento planta media en venta en Casares Playa, Casares

449.000 €Referencia: R5167732 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Casares Playa

OPORTUNIDAD en el corazón del exclusivo y prestigioso resort FINCA CORTESÍN: este impresionante apartamento moderno ofrece hermosas vistas al mar, acabados de alta calidad y un PRECIO MUY ATRACTIVO gracias a su ubicación en una parte del resort que actualmente está en desarrollo. Presenta un excelente potencial de plusvalía para los compradores avisados. Con 100m² de superficie interior y una generosa terraza de 45m² orientada al Sur, este elegante apartamento es ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La terraza, una verdadera extensión del salón, ofrece una vista espectacular al Mar y a la costa africana. El lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o compartir cenas al aire libre durante todo el año. Situado en la primera planta, la propiedad ofrece una zona de estar luminosa y abierta con salón, comedor y cocina moderna, que combina estética y funcionalidad. Los grandes ventanales inundan el interior de luz, con la magnífica vista al mar como telón de fondo. La suite principal dispone de amplios armarios empotrados y un baño contemporáneo. El segundo dormitorio doble, igualmente cuidado, cuenta con armarios empotrados y está atendido por un baño familiar. Los acabados son de alto nivel: aire acondicionado regulable por estancia, calefacción por suelo radiante en los baños, iluminación automatizada y otras prestaciones de calidad que garantizan comodidad y eficiencia energética, con un excelente CEE B. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero muy grande, ambos accesibles por ascensor. Además, dispone de LICENCIA TURÍSTICA (VUT) vigente. La residencia, compuesta por solo 45 apartamentos, ofrece dos magníficas piscinas. Finca Cortesin es un resort con seguridad 24/7 y se encuentra a solo unos minutos en coche de las playas de Casares y a 10 minutos del centro de Estepona. Ya sea que busque una residencia principal, un refugio soleado o una inversión, esta propiedad lo tiene todo para agradar. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo para organizar una visita!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas		
Campo		
Golf		
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Privado	Agua potable
Persianas		
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Casas de vacaciones	B	B
Inversión		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		