



Villa pareada en venta en Benahavís, Benahavís

995.000 €

Referencia: R5177488    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 362m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Pareada, Benahavís, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 362 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Inversion. Fantástica Villa Adosada en Los Jaralillos - Benahavis, una casa contemporánea con acabados de primera calidad, muy generosa con el espacio interior, y con muchísima luz natural. La Villa tiene 3 plantas y tiene 2 amplios dormitorios en la planta baja, con baño, cocina, salon comedor y terraza - jardín con unas vistas impresionantes a toda La Costa Este y a la montaña. En la planta primera se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, zona de estar y balcón. En la planta sótano se puede aprovechar de diferentes maneras, dependiendo de las necesidades que tengan y de la utilidad que le quiera dar. También tiene un baño y zona de lavandería, un amplio garaje para dos coches, que se puede modificar y convertir en oficina o en el cuarto dormitorio. La urbanización cuenta con piscina y hay únicamente 8 casas construidas por lo tanto tiene muchísima intimidad. Está situada en una zona muy tranquila, con facil acceso a la carretera de Benahavis, estando a 10 minutos de Puerto Banús, a 7 minutos de la playa y a 5 minutos de los campos de golf que abundan en la zona. Tiene también facil acceso a la autopista AP 7, con posibilidad de llegar al Aeropuerto Internacional de Malaga en solamente 45 minutos y al Aeropuerto Internacional de Gibraltar en 40 minutos. Si quiere disfrutar de una casa moderna y con mucho espacio ven a visitarla y te encantará.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

D

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Inversión  
Ganga  
Barato

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

E