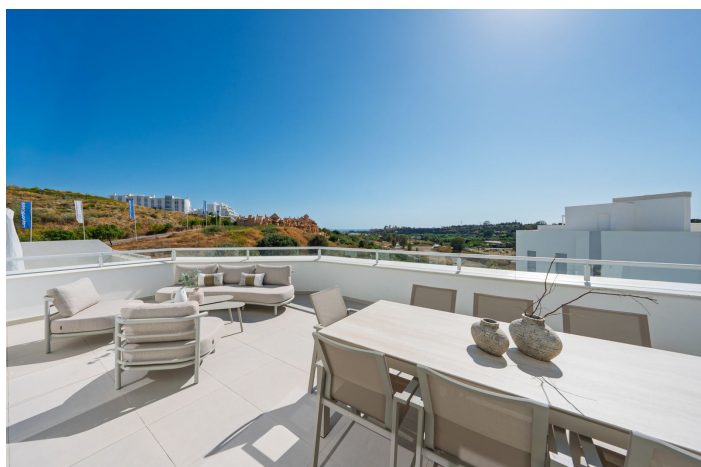




## Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

**695.000 €**

Referencia: R5174041    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 106m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Descubra este impresionante ático dúplex en la segunda planta, que ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar y a las montañas. La vivienda cuenta con una amplia terraza en el salón y una terraza en la azotea con un solárium privado y elegante pérgola blanca, perfectas para disfrutar del sol mediterráneo con total privacidad. El ático dispone de tres dormitorios y tres baños, plaza de aparcamiento privada y trastero, garantizando comodidad y practicidad para toda la familia. Los residentes pueden disfrutar de una hermosa piscina comunitaria para relajarse y tomar el sol. El exclusivo club La Familia ofrece acceso a un restaurante, piscina cubierta y gimnasio. El complejo también dispone de gimnasio y espacio de coworking, combinando lujo con comodidades modernas. Ubicado de manera céntrica en Estepona, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche de la playa y de los beach clubs cercanos. Para los amantes de la naturaleza y la diversión familiar, el parque de fauna Selwo Aventura está muy cerca. Estepona está a 10 minutos, Marbella a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 50 minutos. Este ático ofrece la combinación perfecta de privacidad, elegancia, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo con vistas espectaculares.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Solárium

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

B

### Orientación

Suroeste

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Categorías

Lujo

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado

### Clasificación de emisión de CO2

B