

**Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella****1.980.000 €**Referencia: R5164768 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.676m² Construido: 398m²



Costa del Sol, Marbella

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 398 m², Jardín/Terreno 1676 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Apartamento. Huéspedes, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado.

¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN!

Oportunidad ÚNICA de adquirir una encantadora villa en una PARCELA DOBLE (1.676 m²) en la muy codiciada zona de Marbella, a pocos pasos de la playa y del restaurante Simbad. ¡Disfrute de impresionantes VISTAS AL MAR desde la PLANTA BAJA!

La propiedad ofrece una distribución flexible en DOS PLANTAS:

Planta independiente para invitados con grandes ventanales, cocina, dormitorio y baño con vistas al jardín y la piscina.

Planta principal con luminoso salón-comedor en dos niveles, amplia cocina, un dormitorio + baño con bañera y suite principal con baño en suite (ducha), zona de bar (fácilmente convertible en otro dormitorio) y terraza cubierta/barbacoa que da acceso a la piscina, la caseta de la piscina y la zona chill-out.

En el exterior, relájese en los hermosos jardines maduros, diseñados para el estilo de vida mediterráneo.

Aparcamiento:

2 amplios garajes cubiertos con ventanas y acceso directo a la propiedad.

1 plaza descubierta + espacio para 3 coches adicionales detrás del jardín.

Se trata de una joya escondida muy bien cuidada con un potencial increíble, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. ¡No se la pierda!

¡Llámenos hoy mismo para concertar una visita! ¡Se venderá en un abrir y cerrar de ojos!



Características:

| | | |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Este | Aire acondicionado |
| Terraza privada | Sur | |
| Doble acristalamiento | Oeste | |
| Armarios empotrados | Sureste | |
| Apartamento para invitados | Suroeste | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Junto a playa | Buena |
| Panoramicas | Cerca del mar | |
| Piscina | Cerca de tiendas | |
| | Cerca de escuelas | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Privada | Opcional | Totalmente equipada |
| Jardín | Estacionamiento | |
| Privado | Garaje | |
| Paisajístico | Privado | |
| Facil mantenimiento | Más de uno | |
| | Cubierto | |
| | Abierto | |