

**Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella****1.980.000 €**Referencia: R5164768 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.676m² Construido: 398m²



Costa del Sol, Marbesa

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 398 m², Jardín/Terreno 1676 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Apartamento. Huéspedes, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado.

¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN!

Oportunidad ÚNICA de adquirir una encantadora villa en una PARCELA DOBLE (1.676 m²) en la muy codiciada zona de Marbesa, a pocos pasos de la playa y del restaurante Simbad. ¡Disfrute de impresionantes VISTAS AL MAR desde la PLANTA BAJA!

La propiedad ofrece una distribución flexible en DOS PLANTAS:

Planta independiente para invitados con grandes ventanales, cocina, dormitorio y baño con vistas al jardín y la piscina.

Planta principal con luminoso salón-comedor en dos niveles, amplia cocina, un dormitorio + baño con bañera y suite principal con baño en suite (ducha), zona de bar (fácilmente convertible en otro dormitorio) y terraza cubierta/barbacoa que da acceso a la piscina, la caseta de la piscina y la zona chill-out.

En el exterior, relájese en los hermosos jardines maduros, diseñados para el estilo de vida mediterráneo.

Aparcamiento:

2 amplios garajes cubiertos con ventanas y acceso directo a la propiedad.

1 plaza descubierta + espacio para 3 coches adicionales detrás del jardín.

Se trata de una joya escondida muy bien cuidada con un potencial increíble, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. ¡No se la pierda!

¡Llámenos hoy mismo para concertar una visita! ¡Se venderá en un abrir y cerrar de ojos!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sur	
Doble acristalamiento	Oeste	
Armarios empotrados	Sureste	
Apartamento para invitados	Suroeste	
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Buena
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	
Privado	Garaje	
Paisajístico	Privado	
Facil mantenimiento	Más de uno	
	Cubierto	
	Abierto	