



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.980.000 €**

Referencia: R5164768    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.676m<sup>2</sup>    Construido: 398m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbesa

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 398 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1676 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado.

¡UBICACIÓN! ¡UBICACIÓN!

Oportunidad ÚNICA de adquirir una encantadora villa en una PARCELA DOBLE (1.676 m<sup>2</sup>) en la muy codiciada zona de Marbesa, a pocos pasos de la playa y del restaurante Simbad. ¡Disfrute de impresionantes VISTAS AL MAR desde la PLANTA BAJA!

La propiedad ofrece una distribución flexible en DOS PLANTAS:

Planta independiente para invitados con grandes ventanales, cocina, dormitorio y baño con vistas al jardín y la piscina.

Planta principal con luminoso salón-comedor en dos niveles, amplia cocina, un dormitorio + baño con bañera y suite principal con baño en suite (ducha), zona de bar (fácilmente convertible en otro dormitorio) y terraza cubierta/barbacoa que da acceso a la piscina, la caseta de la piscina y la zona chill-out.

En el exterior, relájese en los hermosos jardines maduros, diseñados para el estilo de vida mediterráneo.

Aparcamiento:

2 amplios garajes cubiertos con ventanas y acceso directo a la propiedad.

1 plaza descubierta + espacio para 3 coches adicionales detrás del jardín.

Se trata de una joya escondida muy bien cuidada con un potencial increíble, perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. ¡No se la pierda!

¡Llámenos hoy mismo para concertar una visita! ¡Se venderá en un abrir y cerrar de ojos!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Apartamento para invitados

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Fácil mantenimiento

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada