



Duplex en venta en La Duquesa, Manilva

229.000 €

Referencia: R5177569 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, La Duquesa

Presentamos este atractivo dúplex en La Duquesa, situado en una urbanización tranquila y bien comunicada. La vivienda, construida en 2006, destaca por sus espectaculares vistas panorámicas al mar y su excelente distribución en dos plantas. En la planta baja se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos, junto con un baño completo. La planta superior alberga un tercer dormitorio y un segundo baño, ofreciendo así un espacio ideal para familias o quienes desean contar con mayor privacidad. La cocina está totalmente equipada y de estilo abierto, conectando de forma natural con el salón-comedor, lo que aporta amplitud y comodidad. El inmueble no está amueblado, lo que permite a los futuros propietarios decorarlo a su propio gusto. Además, cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado instalado y una terraza privada de 27 m², perfecta para disfrutar de las vistas al Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar. Gracias a su orientación noreste, la vivienda goza de abundante luz natural sin exceso de calor en los meses de verano. La urbanización dispone de jardines comunitarios, piscina para adultos y piscina infantil, así como zona de juegos para los más pequeños. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: en menos de 5 minutos en coche se puede llegar al Puerto de la Duquesa, a las playas de Manilva y a servicios como supermercados, colegios, restaurantes y centros deportivos. También se encuentra muy cerca de prestigiosos campos de golf como Doña Julia, La Duquesa Golf o Finca Cortesín, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte. Sotogrande está a solo 10 minutos, Estepona a 15, Gibraltar a media hora y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora. Además, la rápida conexión con la autovía A-7 facilita la movilidad hacia cualquier punto de la Costa del Sol. Se trata de una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, ya que la zona tiene alta demanda en alquiler vacacional y de larga temporada. Una magnífica oportunidad para quienes buscan espacio, luz y vistas impresionantes en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Wifi
Fibra óptica

Vistas

Mar

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Noreste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones
Reventa
Ganga
Golf

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Calle