



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

2.395.000 €

Referencia: R5177650 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.900m² Construido: 784m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegancia en Primera Línea de Golf En una posición verdaderamente privilegiada, directamente sobre los fairways de La Duquesa Golf & Country Club, esta villa es una residencia andaluza única donde las impresionantes vistas al mar y el estilo de vida mediterráneo se encuentran con la elegancia atemporal. Su ubicación en primera línea de golf garantiza vistas inalterables que se extienden a través de los verdes campos hasta el resplandeciente Mediterráneo. Situada en una parcela privada de 2.900 m², la villa ofrece más de 900 m² construidos. Un espectacular vestíbulo de doble altura conduce a luminosas zonas de estar de planta abierta con chimeneas, un elegante bar y acceso directo a amplias terrazas y jardines con dos piscinas, jacuzzi y comedor exterior. La luminosa cocina abierta cuenta con despensa, lavadero y un acogedor salón con acceso al jardín y zona de barbacoa exterior. La planta baja también dispone de oficina, sala de TV y sala de ocio que podría convertirse fácilmente en dormitorios en suite adicionales, adaptando la villa a familias numerosas o invitados. La primera planta alberga tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite y terraza privada con vistas al mar y al campo de golf. Una singular sala en la torre con vistas panorámicas ofrece un espacio único para un estudio de yoga, despacho o retiro privado. Un amplio apartamento de invitados independiente, con dormitorio, baño, cocina-salón y su propio patio-jardín privado, es ideal para visitantes o alojamiento del personal. El gran sótano ofrece garaje, bodega, sauna, bar de entretenimiento, taller y un sinfín de posibilidades para cine en casa, gimnasio o estudios creativos. Fuera de las puertas, Manilva se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más atractivas y emergentes de la Costa del Sol. Playas de arena, el animado puerto deportivo de La Duquesa y el encanto de Castillo están a poca distancia a pie. El casco antiguo de Estepona está a solo 15 minutos, Sotogrande con su puerto, polo y golf a 10 minutos, Gibraltar a solo 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. El Club de Golf La Duquesa está en plena renovación, pronto contará con una nueva casa club, restaurante, centro de bienestar e instalaciones de primer nivel, elevando aún más el estilo de vida y el valor a largo plazo de la zona. Esto es más que una villa: es un refugio mediterráneo que combina vistas eternas al mar y al golf, vida elegante y espacios flexibles en una de las ubicaciones más auténticas y en auge de la costa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Privada
Para niños

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Reventa
Golf
Lujo

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste
Noroeste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno

Clasificación de emisión de CO2

D

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Jardín

Privado
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

D