



## Ático en venta en La Quinta, Marbella

595.000 €

Referencia: R5173564    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Precioso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con orientación suroeste, vistas abiertas al campo de golf y abundante luz natural.

La propiedad se asemeja más a una casa adosada, ya que cuenta con su propia entrada principal en lugar de estar dentro de un edificio.

Al cruzar la puerta principal, se encuentra un salón-comedor de planta abierta que se abre a la terraza orientada al oeste con impresionantes vistas abiertas al campo de golf y al campo. Para mayor comodidad, el segundo baño completo se encuentra en esta planta. También hay un pequeño trastero en esta planta, bajo la escalera.

En la planta superior hay dos dormitorios completos, un tercer dormitorio más pequeño y un baño completo compartido. El dormitorio principal tiene su propia terraza privada y vistas al mar y al campo de golf.

Desde esta planta se accede a una gran azotea con conexiones de agua y electricidad, y amplio espacio para muebles de exterior, barbacoa, fregadero, nevera exterior, etc., según el uso que se desee dar al espacio.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ha sido meticulosamente mantenida por los actuales propietarios. La comunidad es segura y cerrada, y las piscinas y jardines están impecables. Si bien no hay aparcamiento subterráneo, hay aparcamiento cubierto privado en toda la urbanización, así como espacio adicional para invitados.

Para más información o para concertar una visita, ¡llámenos cuando quiera!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Categorías

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal  
Cubierto