



**Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella**

**330.000 €**

Referencia: R5177605    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Gran piso con Mucho Encanto en Elviria. ¡Oportunidad Única! Ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Elviria, este precioso piso ofrece confort, estilo y una ubicación inmejorable. Situado a pocos minutos de la fantástica playa de Elviria, conocida por su arena fina, beach clubs de alto nivel y excelentes chiringuitos, esta propiedad combina tranquilidad con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Principales Características: 118 m<sup>2</sup> construidos | 103 m<sup>2</sup> útiles 2 dormitorios dobles con armarios empotrados 2 baños completos, uno de ellos en suite Salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo a una generosa terraza privada Cocina totalmente equipada, con zona de desayuno y lavadero independiente Aire acondicionado centralizado (frío/calor) Se vende completamente amueblado con muy buen gusto, listo para entrar a vivir Incluye plaza de garaje subterráneo Orientación suroeste, ideal para disfrutar del sol durante gran parte del día Urbanización Privada con Servicios de Alta Calidad Recinto cerrado con jardines tropicales y varias piscinas exteriores Piscina cubierta climatizada, ideal para los meses de invierno Edificio con ascensor Ubicación Privilegiada A tan solo unos minutos de la playa de Elviria, una de las mejores de Marbella Al lado de Mercadona, supermercados, restaurantes, farmacias y todos los servicios esenciales Muy cerca colegios internacionales y campos de golf de prestigio A solo 10 minutos en coche de Marbella centro, minutos de Puerto Banús y 25 del aeropuerto. Oportunidad de inversión Se vende por debajo de su valor de mercado, lo que convierte esta propiedad en una excelente inversión tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional o de larga temporada. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Elviria!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi

### Vistas

Bosque

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Inversión  
Reventa