alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Aloha, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R5167342 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 225m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Aloha

Esta elegante casa adosada se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de El Palmeral, Nueva Andalucía, Marbella, ofreciendo un estilo de vida refinado en la codiciada Costa del Sol. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, a solo minutos del vibrante Puerto Banús, y rodeada de una gran variedad de servicios, incluyendo reconocidos restaurantes, tiendas, colegios y campos de golf de primer nivel mundial. La vivienda ha sido recientemente renovada y reformada por completo con las más altas calidades, combinando a la perfección el diseño atemporal con el lujo contemporáneo. Lujo Turnkey – Lista para entrar a vivir, con cada detalle cuidado: mobiliario de diseño, decoración, ropa de cama, cortinas y electrodomésticos premium. Cocina a medida – Cocina SANTOS totalmente equipada con electrodomésticos Siemens Studio Line, encimeras de Silestone y menaje y vajilla de alta gama. Baños elegantes – Suelo radiante, grifería Fantini, sanitarios Villeroy & Boch, duchas con mamparas sin marco y mobiliario de roble de lujo. Espacios de diseño – Interiores de planta abierta amueblados con piezas seleccionadas, chimenea de diseño y proyecto de iluminación a medida. Estilo de vida exterior – Tres terrazas privadas con zona de barbacoa, toldos, ventiladores de techo, plantas decorativas y vistas panorámicas a La Concha. Confort inteligente – Aire acondicionado Fujitsu, sistema de agua caliente Daikin aerotérmico y domótica completa para iluminación, persianas y climatización. Seguridad garantizada – Puerta de entrada reforzada, videovigilancia, cámaras Ring y sistema de alarma para mayor tranquilidad. Detalles exclusivos – Cortinas a medida, papeles pintados de lujo, armarios empotrados con iluminación LED y pasamanos en bronce artesanal. Bienestar & ocio – Sauna y gimnasio comunitarios, piscina y jardines, además de garaje privado con acabado epoxi. Listo para el entretenimiento – Televisores inteligentes LG & Samsung integrados, sonido premium y sistema de iluminación oculta en toda la vivienda. Distribuida en cuatro plantas y con más de 283 m² construidos (225 m² interiores), la casa adosada ofrece tres amplios dormitorios y tres modernos baños, incluyendo un lujoso en suite. La cocina de planta abierta y el salón principal están decorados con mobiliario cuidadosamente seleccionado y texturas naturales, creando un ambiente acogedor que se conecta de manera fluida con una terraza privada. Este espacio exterior, junto con otras dos terrazas adyacentes, una terraza cubierta y un solárium en la azotea, ofrece el entorno perfecto para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas al valle y a la icónica montaña de La Concha. El solárium cuenta además con una elegante zona de barbacoa integrada, ideal para veladas al atardecer. Los residentes disfrutan de una amplia gama de comodidades diseñadas para potenciar el confort y la seguridad, como aire acondicionado, persianas eléctricas, sistema de aerotermia, internet de fibra óptica, alarma, cámaras de vigilancia, videoportero y puerta acorazada. La propiedad se ofrece totalmente amueblada y en excelentes condiciones, con extras adicionales como sauna, gimnasio, piscina y jardines comunitarios, así como un garaje privado. El vestidor, las vistas al jardín y a la piscina, y la cercanía tanto a servicios esenciales como a opciones de ocio, realzan aún más el atractivo de esta magnífica vivienda. Esta casa adosada representa la esencia del estilo de vida de la Costa del Sol, donde la calidad, el bienestar y la gastronomía se unen en un entorno reconocido por su clima excepcional. Ya sea como residencia permanente o como lujosa segunda vivienda vacacional, esta propiedad ofrece una oportunidad única de vivir lo mejor de Marbella en un entorno seguro y tranquilo.

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium
Sauna
Domótica

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Panoramicas
Jardín
Piscina
Urbano

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Estacionamiento
Garaje

Utilidades
Electricidad

Categorías
Lujo