



## Adosada en venta en New Golden Mile, Estepona

560.000 €

Referencia: R4713475    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Una casa adosada a estrenar con 3 dormitorios y 3 baños, con un amplio sótano. Una preciosa propiedad situada en El Campanario, famosa por su maravilloso campo de golf y su club social, donde encontrará un estupendo restaurante, gimnasio, piscina cubierta y al aire libre, zona de spa, peluquería y salón de belleza. La urbanización cuenta con una piscina de agua salada y otra adicional para niños. La casa es preciosa y luminosa. Hay un amplio salón-comedor diáfano con cocina americana. Las puertas dan a una gran terraza orientada al este, donde podrá disfrutar del sol desde primera hora de la mañana hasta media tarde. En esta planta hay otra terraza en la parte delantera, muy amplia, con pérgola y una agradable zona de descanso, orientada al oeste, donde podrá disfrutar del sol de la tarde y del atardecer. En esta planta hay un dormitorio de invitados y un cuarto de baño con ducha.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con cuarto de baño con ducha y una pequeña terraza, y el tercer dormitorio, también con cuarto de baño.

Subiendo otro tramo de escaleras se encuentra una fabulosa terraza en la azotea con zona de descanso y vistas a las montañas. Un lugar perfecto para tomar el vino, cenar y bañarse.

En el sótano hay una gran zona multiusos, perfecta para familias con niños, para el servicio doméstico o para trabajar desde casa. Además, hay un amplio lavadero, un armario debajo de las escaleras y un gran trastero junto a las plazas de aparcamiento. Desde aquí se accede a las dos plazas de aparcamiento, seguras y subterráneas, protegidas por puertas de seguridad. La urbanización también cuenta con CCTV y una comunidad muy agradable.

Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

La ciudad de Estepona está a 10 minutos en coche.

San Pedro Alcántara está a 5 minutos en coche.

Las tiendas locales de Diana Park están a 2 minutos en coche.

5 minutes to Atalas

10 minutes to San Jose

15 minutes to Laude

20 minutes to Aloha College

La propiedad está rodeada de campos de golf en El Campanario, El Paraíso, Atalaya y Guadalmina.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Urbano  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Suburbano

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo