alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

370.000 €

Referencia: R5173570 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 102m^2 **Terraza:** 20m^2

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Costa del Sol, Casares Playa

Exclusiva Casa Adosada de Esquina en el Tranquilo Doña Julia Golf, Casares – ¡Sótano Acabado, Patios Delantero y Trasero, Vistas al Mar y Aparcamiento Amplio! Disfruta de una vida costera serena en esta casa adosada de esquina bellamente equipada dentro del pacífico complejo residencial de Doña Julia Golf, Casares – una prestigiosa zona de golf en la Costa del Sol, famosa por sus paisajes exuberantes, proximidad a playas impolutas (a solo 800 m de arenas doradas) y fácil acceso a servicios de primer nivel. Distribuida en varios niveles con vistas lejanas al mar desde la terraza delantera, esta propiedad une mejoras modernas con espacios versátiles, ideal para familias, teletrabajadores o alquileres vacacionales en un enclave a minutos del encanto del pueblo blanco de Casares, el campo de La Duquesa Golf (a 7-11 km), y vibrantes localidades como Estepona y Marbella (a 20-30 min en coche). El Aeropuerto de Gibraltar está convenientemente cerca para viajes internacionales. Características Principales: 4 Dormitorios Versátiles: Tres dormitorios luminosos en la planta principal, incluyendo una suite principal lujosa con baño privado con bañera, ventana exterior con rejas de seguridad y suelo de gres porcelánico renovado – un detalle único de esta unidad de esquina. Los dormitorios secundarios dan al patio trasero para luz natural. Sótano Acabado como Refugio: Amplio nivel inferior de 30 m² con aseo propio, armario empotrado, instalación eléctrica independiente y almacenamiento optimizado bajo las escaleras – perfecto como oficina en casa, sala de juegos o zona de ocio. Baños y Cocina Renovados: Baño principal completamente actualizado con ducha a ras de suelo moderna y suelo de porcelánico; cocina mejorada para mayor funcionalidad, con el calentador relocated al lavadero adyacente equipado con almacenamiento, estanterías superiores, espacio para lavadora/secadora y pila de servicio. Paraísos Exteriores: Patio trasero expansivo de más de 30 m², reformado con suelo de hormigón y césped artificial de bajo mantenimiento, más una pérgola integrada con barbacoa de gas para reuniones ideales con familia y amigos. Terraza delantera generosa con vistas abiertas y lejanas al mar, toldos instalados para sombra en verano y protección en invierno. Extras Cómodos: Plaza de aparcamiento más grande que las de otras viviendas en el complejo, facilitando el día a día en esta urbanización tranquila y familiar con jardines y piscinas comunitarias típicas de la zona. Esta joya llave en mano ofrece un valor excepcional en un enclave codiciado centrado en el golf, combinando tranquilidad con conveniencia – cerca de supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas. Ideal para vivir todo el año o como inversión. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Oeste	Mar
Ascensor	Noreste	Montaña
Terraza privada		Campo
Trastero		Jardín
Baño en-suite		Patio
Suelos de mármol		Bosque
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Configuración	**Condición**	**Piscina**
Cerca de golf	Excelente	Comunal
Urbanización		
Cerca de ciudad		
Muebles	**Cocina**	**Jardín**
Opcional	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	**Estacionamiento**	
Complejo cerrado	Subterráneo	
Sistema de alarma	Garaje	
Teléfono de entrada	Privado	
	Cubierto	