

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****2.695.000 €**Referencia: R5174104 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m² Terraza: 224m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático completamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella ofrece una combinación única de elegancia moderna, comodidad y vistas impresionantes. Ubicado en un recinto cerrado con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de vistas panorámicas a las montañas, el mar y el campo de golf circundante, creando un entorno excepcional para el día a día.

En el interior, los techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta conectan de manera fluida la sala de estar, el comedor y la cocina. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, desde los acabados elegantes hasta los baños con suelo radiante, garantizando confort y estilo contemporáneo. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.

El punto destacado de la propiedad es la terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina privada, zonas para tomar el sol y un amplio espacio para comer al aire libre, ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan las vistas panorámicas del Mediterráneo y del golf.

Entre sus características prácticas, incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Situado cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, este ático representa una oportunidad lista para entrar a vivir en una de las comunidades más codiciadas de Marbella.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza privada	Aire acondicionado	Mar
Doble acristalamiento	Chimenea	Montaña
Barbacoa	Baños u/f/h	Panoramicas
Solárium		Golf
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Excelente	Privada
Cerca de tiendas	Renovado recientemente	
Cerca de escuelas	Nueva construcción	
Primera línea de golf		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Salon - cocina	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Complejo cerrado	Más de uno	Golf
Seguridad 24 horas	Comunal	
Teléfono de entrada		