



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.695.000 €**

Referencia: R5174104    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 173m<sup>2</sup>    Terraza: 224m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático completamente renovado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella ofrece una combinación única de elegancia moderna, comodidad y vistas impresionantes. Ubicado en un recinto cerrado con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de vistas panorámicas a las montañas, el mar y el campo de golf circundante, creando un entorno excepcional para el día a día.

En el interior, los techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta conectan de manera fluida la sala de estar, el comedor y la cocina. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, desde los acabados elegantes hasta los baños con suelo radiante, garantizando confort y estilo contemporáneo. La vivienda se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.

El punto destacado de la propiedad es la terraza privada en la azotea, que cuenta con una piscina privada, zonas para tomar el sol y un amplio espacio para comer al aire libre, ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan las vistas panorámicas del Mediterráneo y del golf.

Entre sus características prácticas, incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Situado cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, este ático representa una oportunidad lista para entrar a vivir en una de las comunidades más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Barbacoa  
Solárium

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente  
Nueva construcción

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panoramicas  
Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf